

平成 22 年 10 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社フォーバル  
代表者名 代表取締役社長 中島 將典  
(JASDAQ・コード番号8275)  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 康二  
電話 03-3498-1541

### 子会社フォーバル・リアルストレートの業績予想の修正に関するお知らせ

本日、当社の子会社である株式会社フォーバル・リアルストレート（JASDAQ・コード9423）は、平成 22 年 5 月 19 日に公表いたしました平成 23 年 3 月期業績予想について、第 2 四半期累計期間業績予想及び通期業績予想を別添のように修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件による当社業績への影響は軽微であります。当社業績につきましては別途本日開示いたします。

(添付) 株式会社フォーバル・リアルストレート開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」

以上

各 位

上場会社名 株式会社 フォーバル・リアルストレート  
 代表者 代表取締役 社長 石川 貴  
 (コード番号 9423)  
 問合せ先責任者 取締役 管理本部長 早川 慎一郎  
 (TEL 03-5468-6902)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年5月19日に公表いたしました平成23年3月期(平成22年4月1日～平成23年3月31日)の業績予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### 業績予想の修正について

平成23年3月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	320	3	3	2	13.93
今回発表予想(B)	263	27	27	22	153.28
増減額(B-A)	57	30	30	24	
増減率(%)	17.8				
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成22年3月期第2四半期)	301	2	2	2	17.24

平成23年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	640	12	12	10	69.67
今回発表予想(B)	518	27	27	22	153.28
増減額(B-A)	122	39	39	32	
増減率(%)	19.1				
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	629	9	8	4	28.64

#### 修正の理由

平成23年3月期第2四半期累計期間につきましては、営業戦略と市場動向のミスマッチにより、不動産仲介の成約数が予想を大きく下回り、それに伴い不動産仲介成約顧客へ見込んでおりました内装工事、各種インフラや機器・什器の販売についても予想を大きく下回ったことにより、売上高が予想を下回る見込となりました。また損益面では、諸費用の削減に取り組んだものの、売上高減少に伴う粗利益の減少を補うには至らず、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに損失となり、予想を下回る見込となりました。

平成23年3月期通期につきましては、収益基盤を再構築するため、営業人員の再配置及びビジネスモデルの確立に努め、それにより不動産仲介の営業社員一人当たりの成約数を増加させ、それに伴い内装工事、各種インフラや機器・什器の販売により利益の増加を図ってまいります。併せて事務所賃料の軽減等引き続き諸費用の削減に取り組んでまいります。売上高については営業人員の再配置により若干の減少が見込まれ、また利益については第2四半期までの利益減少を補うにはいたらないと見込まれるため、業績予想を修正いたします。

以 上