

Coreea

Vol. **27**

会社紹介

インフォニイ 株式会社

株式会社OHリーシング

PR

NPO法人 師範塾

株式会社 エフ・エム・シー

コラム

伝書鳩通信

サポの花道

オトコ気研究所

ダイヤモンド・トピックス

Business English Cafe

オフィスdeヨヘガ

ホームページ成功事例

成功の秘密 makiz



インフォニ株式会社の代表取締役中村保行様にお話をお伺いしました。

当社は、平成3年3月19日にソフトウェアの開発、販売会社としてスタートしました。それまで、私は地場のソフト開発会社に勤めていましたが、会社と自分が理想とした方向性に違いを感じ、独立を決意しました。今思えば、時はちょうどバブルの終盤。設立準備時にはまだ、右肩上がりバブルの勢いを感じていたのですが、独立したとほぼ同時にバブル崩壊。急激な経済の減衰を感じました。厳しいスタートを経験しました。

設立当初は、金融系のソフトをメインに開発していました。そこから少しずつ製造業のシステム、販売業のシステムへとお客様のニーズに合わせて業種を広げてきました。今年の春から新商品としてインターネットショップでの受注管理、顧客管理ができるパッケージソフトを開発しました。

ソフトとは、お客様の「困った」という言葉から作り出されていくものなのです。まず、普段仕事をしていて、この部分がいま少し簡単にできないかなあということはありませんか？

その部分をヒアリングさせていただくことから始めます。そこからどのような仕様にするか、それにはどのようなプログラムが必要かを我々が判断し、言語を組み立てていきます。開発の期間は、短いもので数ヶ月、長いもので数年かかります。

ソフトは、お客様の困ったことを解決する一つの手段です。よくシステムはむずかしい、高価、よくわからないといわれるのですが、業務効率の改善につながります。まずは、気軽にご相談ください。御社専用の解決策のご提案を致します。



代表取締役社長 中村保行

インターネット通販向け受注・顧客管理ソフト

いちおし

いつでもどこでも通販

ITUDOKO TSUUKAN

いつでもどこでも、いつからでもどこからでもご利用頂ける自由自在な受注・顧客管理ソフトです。ショッピング用ホームページからの注文メールを受け、簡単に受注処理が行えます。

Point 1 月額制でリーズナブル！月々たったの3,675円（税込み）～

必要な期間のみ使用していただく事が可能です。

Point 2 データの抽出・取り込みは自由自在！

メールで届く注文情報から顧客情報を受注データへ取り込みます。

Point 3 受注処理がとっても簡単！

受注毎の進行が一覧で表示され、作業効率もよく正確に進められます。

Point 4 便利な機能が盛りだくさん！

メルマガ機能の充実、各種伝票出力も簡単です。

Point 5 安心の充実サポート！！

充実したサポートメニューを取り揃えています。



※詳細は、ホームページをご覧ください。

<http://itudoko.infony.co.jp>



株式会社OHIリーシング

〒810-0041

福岡市中央区大名2丁目3-3 ラビスラズリ1F

TEL 092-737-4677 FAX 092-737-4678

http://www.ohi-leasing.jp



株式会社OHIリーシング 竹内様と宮崎様にお話をお伺いしました。

当社は、南区にある大井不動産の系列会社として2009年7月に大名にオープンしました。大井不動産は、地域の皆様に支えられ創業40年を迎え、老舗不動産屋として地域の皆様から愛される存在となっております。

そこで、当社の代表でもある井川が6年前に南区を飛び出し、中央区の皆様にも同じように愛される不動産屋を目指し設立したのが株式会社オー・エイチ・アイです。株式会社オー・エイチ・アイは、オフィス・店舗の仲介・ビル売買・PM管理をメインとする会社です。

その中で、お客様から個人用物件のご相談を受けたり、また賃貸事務所を探したいという要望が多数寄せられるようになりましたので、新たに株式会社OHIリーシングを設立するにいたしました。

当社は、企業にお勤めされているお客様の転職の際の住居やお引越し希望のお客様へ物件のご案内をしています。また移転を希望される企業様へはオフィス物件・店舗物件の賃貸業務を行っております。その他にも当グループ会社が運営している貸会議室などのご案内をすることで、企業様のお役に少しでも役立てるよう日々励んでおります。

人気地域はここだ！！

最近の人気物件は薬院大通り周辺です。交通の便がよいなどの理由もありますが、薬院の雰囲気が好きという方はかなり多いようです。空室情報があってもすぐに埋まることから伺えます。また、今後は再度博多駅周辺に注目が集まります。新幹線の全線開通・博多駅ビルの完成に伴い博多駅周辺も人気が出てくるので今の時期は、とてもチャンスだと思います。

下記にもご案内させていただいているのですが、9月末までキャンペーンを行っております。これからの季節、移転をされるという方も多くなると思います。福岡市内・春日市・大野城市近郊に関しては特にお客様のニーズに応えられる物件を多数所有しておりますので、ぜひお気軽にお声をおかけください。

OHIリーシング STAFF 紹介



「物件をお探しなら、私達にお任せ下さい！」お客様のご要望に応じたオフィス・住まい・店舗をお探しいたします。

私達、営業3名は、サッカーで鍛えたフットワークを活かし、スピーディな御案内をいたします。明るい店舗となっておりますので、ぜひお気軽にお立ち寄り下さい。

(写真：左より竹内・坂本・宮崎・廣野)



■オープニングキャンペーン 9月30日（水）まで実施中

仲介手数料

50%OFF

キャンペーン期間中のご成約に限り、
仲介手数料がなんと!!50%OFF

5万円分商品券 プレゼント

ご成約いただいた、お客様の中から
抽選で3名様に5万円分の商品券を
プレゼントいたします。

■ご紹介ありがとうキャンペーン

「JALリゾートシーホークホテル福岡」
ペア宿泊をプレゼント！

※ご紹介いただいたお客様が成約した場合、もれなくプレゼント。
宿泊したい希望日時を事前に弊社までご連絡下さい。但し、宿泊日
によっては混雑する事も予想されますので、ご希望日に添えない場
合もございますので予めご了承ください。



ダイヤモンド トピックス

Vol.18

『美・健康・ライフスタイル・恋愛・イベント』の最新(気になる)情報をOFFICE NOIR竹田麻紀様にお伝えいただくコーナーです。



NOIR

MODELING MANAGEMENT OFFICE NOIR INC.

OFFICE NOIR
オフィシャル
ブログQRコード
→



★JUMICCHI★

こんにちは！
今回はNOIRで音楽活動してる『jumicchi』の紹介です。

メンズモデルとして所属している
『JUMPEI』と『Micchi』の2人で結成している
『トラックエンターテインメントユニット』
個々にモデルの仕事しながら音楽活動しています。

誰もが癒になる、つい口ずさんでしまう曲を作り、
様々な音でパフォーマンスし、
会場を盛り上げています。

今までにない音楽スタイルを
目指して活動中です。

男女問わずファンも急増しています！

現在は福岡を中心にライブを行っており、
今後いろんな地方でライブを
できたらと思っています。

これから、クリスマス忘年会と
イベントの季節ですね！
彼らの楽しいライブパフォーマンスで
イベントもぐ〜んと
盛り上がること間違いなし！

ご遠慮なくお声かけてくださいね！
一緒に盛り上がりましょう！



JUMPEI



Micchi

オトコ気 研究所

Vol.7

Planning Nac Co. Ltd.

プランニングナックは、
イベント演出、映像PRを
中心に、お客様のニーズ
にあったより、
効果的なソリューション
を提供します。

Presented by
有限会社プランニングナック
福岡市博多区堅粕4-4-1
TEL092-437-1617
<http://www.planning-nac.com>



第7回目のオトコ気研究所のテーマは、『自分の将来への責任とは?』
20代から30代の方向けのメッセージです。

人としての引き出しを増やすために、みんなで考え行動しましょう。
有限会社プランニングナックの井上和雄様に語っていただきました。

★自分の将来に責任もって★

今、20代～40代で正規社員にならずにバイト又は契約社員、
フリーターがやたらと多い。

理由はさまざまだと思うが、周りでは税金とか色々引かれて
手取りが低いとか、やりたい仕事がないetcで
病気をした時の保険とか入ってる？
っていったら…入ってないとの事。
どうかすると国民保険すら持ってない。

今年は新型インフルエンザも大流行する兆しだし、景気も良くなる
とはまだ思えない。この先どうするんだろうと心配になる。

もし大病になったら？幾らかかるとか、知らない。

仕事も正社員になる気がないから、育たない。

この先どうなるんだろう？

いらぬ心配だとは思いますが、自分の将来の事は、
明確にしてたほうが絶対がいい。

そうしないと、将来泣く事になる。

将来の事を考えてやってきた僕も

泣きそうな時があるんだから…



オフィス de ヨガ

オフィスでほっと一息
KAKO先生のヨガの時間

第15回

丘のポーズ

頭の回転がよくなり
記憶力・判断力アップ♪

KAKO★ヨガクラブ

KAKO先生
(安部香子子さん)



このコーナーで紹介する「ストレスマネジメント・ヨガ」の技法で、日々のストレスと一緒に解消しましょう♪

KAKO先生の LESSON

血行をよくする、
「丘のポーズ」で
頭の回転をよくしましょう！



動作

ゆっくりと動作することが、ヨガの最大のポイント！痛いと思う前に止めるのも大事。

呼吸

ヨガは、鼻で息を吸って吐く(鼻呼吸)が基本です。へその下の丹田を意識しましょう。

★対人関係をよくしましょう！

効果 血のめぐりをよくし、全身の血行をよくすることで頭の回転をよくします。

ポイント！
呼吸は5回。

1 椅子にまっすぐ座り、手のひらは下に向け、息を吸いながら左右から大きく弧を描くように両手をゆっくり上げます。

2 肩の高さまできたら、手の平を上に向け、息を吸い続けながらゆっくり頭の上まで上げます。

3



親指同士を重ねましょう。呼吸(息を吸う、吐く)を5回繰り返したら、ゆっくり息を吐きながら手を下ろしてください。丹田(おへそより指3〜4つ下)を意識した呼吸を心掛けましょう。



Business English Cafe

Presented by

Milestone 株式会社
野崎 洋一

〒810-0014
福岡市中央区平尾2-5-16-909
TEL:092-534-6277

<http://miles-tones.com>

ライカード・カフェ
住吉 祐一郎

〒810-0014
福岡市中央区平尾2-19-21-2F
TEL:092-526-4330

<http://www.step-english.com>

Milestone Co., Ltd

Leichhardt★Café

★STEP★English

転職エージェントMilestone (マイルストーン) の野崎様と英会話カフェ・ライカード・カフェのオーナー住吉様に、英会話の楽しさや上達のコツを分かりやすくおもしろくお伝えしていただくコーナーです。英会話ができると仕事やプライベート色々な場面で役に立つようです。

今月の言葉: "When life gives you lemon, make lemonade."

=人生がレモンのようにすっぱいもの(つらいこと)を与えたらレモネード(甘いもの)を作り楽しみましょう。

毎日、お仕事を探している方々の履歴書を見ていると離職理由など様々な事情があるようです。ポジティブに次のステップへ進むと。次の職場はきっと良くなるように、Milestone がお手伝いします。

転職の際には、ご経歴も重要ですが英語ができれば更にランクアップした求人がありますし、ご紹介できる案件が増えます。実際にもったいないと思う方が沢山いらっしゃいます。

(エンジニア・営業・営業管理・秘書等)英語の実力は、それに費やした時間に比例します。英語ができると収入が10%上がりますよ。ぜひご自分に投資してください！



英語貯金、始めませんか？ ②

前回、英会話をしたあとは、読んで聞いてバランスを取る、ということをお話ししました。英語とお金の法則というのがあります。お金をうまく使うコツは、貯まってから使うことです。お金は少額だとなかなか貯まりませんが、5万円、10万円と増えていくと、加速度がつきどんどん貯まっています。同じことが英語にもいえます。知っている単語が少ないと、会話のときになんか苦しい……。でも単語や表現が増えてくると、会話が楽になります。話すだけでは同じ表現ばかり使うようになり会話に幅がなくなる。つまり金欠状態。だから読み、聞くことでバランスを取る。そして新たに入れた表現を使ってみる。そうすることで会話がぐっと上がります。

平尾のライカードカフェでは、初心者の方も安心して参加できる英会話を開催中です☆



成功の秘密

Vol.4



ホームページを上手く活用できていますか？悩まれている方も多く、問合せが増えています。そんな中、ホームページを活用できているお客様の成功事例や成功の秘訣を私フォーバル色上が、お伝えしていくコーナーです。

今月のお客様



中川商店の5つの強み

1. 卸問屋ならではの価格！
2. 豊富な品揃え
3. 品質は折り紙付き！
4. 万全のアフターフォロー
5. 便利な「きものローン」ご利用



辻ヶ花振袖
¥180,000



真珠宝石入袋帯
¥220,000

有限会社 中川商店 TEL: 092-281-3019
福岡市博多区御供所町5-26

中川商店の御紹介

当社は、着物一筋30年の着物卸問屋です。お客様が納得・御満足いただける商品を地域の皆様に、提供し続けていると自負致しております。着物をご購入いただいたお客様が、いつも笑顔で来店くださるのが、何よりも励みとなっており、購入後の着物のお手入れや修理などの依頼も多数頂いております。お客様に末永く着物を着ていただくお手伝いやアドバイスも承っておりますので、気軽にご相談いただければと思います。

ホームページ開設後に起こった変化

以前は、DMや得意先の紹介で仕事を頂いていました。しかし、ホームページを立ち上げてから毎月コンスタントに新規のお客様からお問合せをいただけるようになり、その数も少しずつ増えてきています。

ホームページを見られた方の反響は？

ホームページを誉められるケースが多いです。「とてもきれいなページですね。」と言っていたのは、とてもうれしいです。更に内容を見てくださった方は、当社の強みである料金の安さやアフターフォローがしっかりしているところに驚かれ、お褒めの言葉をくださいます。また、色々な着物関連のホームページを見られたお客様は、再度、当社のホームページに戻り、問合せをさせていただいているようです。

今後はどのように展開したいですか？

もっとたくさん更新をしてお客様に喜んでいただけるページにしたいと思っています。

<http://gofuku-nakagawa.jp>



皆様になじみの深いフォーバルのサポート担当が、気のむくままにコラムを書くコーナー

9月21日から9月27日は、動物愛護週間です。福岡のペット事情に関して考えてみました。

こんにちは、サポート担当の濱田です。

今月の21日から27日は、動物愛護週間です。法律で『ひろく国民の間に命あるものである動物の愛護と適正な飼養についての関心と理解を深めるようにするため、動物愛護週間を設ける』と定められています。そこで我が家のペットを紹介しながら動物とのかかわり方について考えてみたいと思います。

近年、ペットを飼われている方が増えていると実感しませんか？現在全国で飼育されている犬の数は13,101,000匹。猫の飼育頭数を合わせると15歳未満の子供の数より多くなっているそうです。

そのような生活環境になっている今、街のあらゆるところでペットたちと出会うことが考えられます。

マンションのエレベーターの中、近所の公園、天神、大濠公園、などなど様々な場所でペット連れの方と出会う機会があると思います。その際にやはり、お互いにマナーを守り理解をしなければいけないと思います。

飼い主は、犬のしつけはもちろん、飼い主のマナーを守る必要があります。また、ペットが苦手な方がいるということにも気を配り、連れて行ってはいけないところ、人が大勢集まる場所やシチュエーションには、極力同行しないように気を配る必要があると思います。

それでは、我が家のペット「ユリウス」の紹介です。変わった名前でしょう？いつも変わった名前ですね。といわれます。ユリウスとは、別名ジュリアス。ここで「ピン」と来た方は歴史好きですね。そうです。ジュリアス・シーザーから名づけました。



我が家のペットには、歴代皇帝・王様の名前がついています。今は、他界してしまった白い犬には、ルイとつけていました。フランスのルイ14世からつけた名前です。

ユリウスは、名前の通り王様気質で、自分が一番のような振る舞いをします。犬種は、ミニチュアダックスフンドとは名ばかりの大きなミニチュアダックスです。（写真では分かりにくいと思いますが。。）頭も手足もすごく大きいです。体重は8kg。体重だけいうとよく肥満といわれるのですが、病院の先生からも骨格が大きいからその分体重も重いとお墨付きをいただいています。年齢は、今年で11歳になりました。



伝書鳩通信

助成金について



フォーバルの大好評サービス「よろず相談」に多く寄せられた助成金とは？についてお話しします。
「よろず相談」とは、お客様の経営に関するお悩みを聞かせていただき、解決案をフォーバルだけでなくグループ会社、パートナー企業とともに考え、解決のお役に少しでも役立てていただくサービスです。

◎助成金とは

助成金とは、融資とは異なり、返済の必要がない資金です。大きく分類すると、雇用関係の助成金（主に厚生労働省）と、研究開発型の助成金（主に経済産業省）に分かれます。
一般的に「助成金」と呼ばれているものは、雇用保険制度から支給されているものを指します。こちらの方が多くの企業に関係しますので、今回はこちらに絞って説明させていただきます。
70種類以上もある助成金制度は、年に数回見直しが行われていることや、窓口が多いことで申請が難しい印象があるかも知れませんが、ポイントさえ知っていれば、簡単に申請できるものも多いのです。ただし、事後申請（例えば、対象となる従業員の採用をしてしまった後で申請するなど）は、基本的にできません。あらかじめ準備していく必要がありますので、まずは制度や申請について理解を深めておくことが大切です。



◎助成金の取扱機関 について

助成金について検討する場合、まず厚生労働省所管の機関とはどれくらいあるのかを知る必要があります。それぞれ、助成金によって取扱う機関が違います。

- 公共職業安定所（ハローワーク）
- 雇用・能力開発機構
- 高齢・障害者雇用支援機構
- 介護労働安定センター
- 21世紀職業財団
- 産業雇用安定センター
- 高年齢者雇用開発協会
- 都道府県労働局



◎御社にあった助成金を

助成金ねっとで自社にマッチした助成金を調べることが出来ます。ぜひ、ご活用ください。

<http://www.josei-kin.net/>



PR

NPO法人師範塾「親学教室」

子供を産めば、親としての責任が果たせるわけではありません。子供が健全に成長するためには「親の学び」は、不可欠です。家庭教育は古今東西を通じて子供たちが健全に育つ出発点であり基盤です。当塾では、親として備えるべき基礎知識や子供の育成に必要な教育技法などを学ぶ場を、「親学教室」と名づけ設けています。一流の講師陣による連続6講座完結のセミナーとして開催します。どうぞ奮ってご参加下さいますようご案内申し上げます。

多彩な講師陣



9月20日

高橋史朗先生
「親学の意義と役割」
加賀はつ先生
「親子の誕生と絆」



10月4日

石橋富知子先生
「しつけの三原則」
高原朗子先生
「児童の発達課題」



10月11日

坂東弘康先生
「親子のコミュニケーション」
占部賢志先生
「思春期指導の技法」

開催日：9月20日・10月4・11日（全6講座）
時間：10:00～16:00（グループディスカッション含む）
会場：財団法人モラロジー研究所九州出張所 5F・講堂
福岡市博多区博多駅東2丁目6-24 筑前織物ビル5F
受講料：全6講座で12,000円（欠席の場合は代理の方が受講可）
（「親学の教科書」をお持ちでない方は別途テキスト代1,260円）
申し込み方法：電話・ホームページ
TEL：092-413-0515
URL：<http://www.shihanjuku.com>

PR

もらっても、あげても
嬉しい出産のお祝い♪



出産祝いの新しい形 をプロデュース！



ベビモバでは、赤ちゃん専用のモバイルサイトを作成いたします！離れていても、産まれた赤ちゃんを見ることが出来ます♪DVDも付いているので、贈り物には最適です！

ベビモバの充実したサービス♪



これだけのサービスが、なんと 9,800 円！！

※別途送料 500 円

お問合せ先

まずはサンプル
ページに
アクセス！

HP：<http://bbmb.jp>

TEL：092-737-5611

株式会社 エフ・エム・シー ベビモバ事業部



QRコード



Angel Number fortune



占いの手順

1. 生年月日から今月のエンジェルナンバーを計算。
2. 計算したAngel Numberが今月の運勢です。

今月のAngel Numberは「2」

Angel Number1

新しいスタートを喜びを持って迎えることができるでしょう。神秘的、霊的、運命的な月。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number4

喧騒を離れて静寂な時間を持つように心がけましょう。心や胸が冷え、インスピレーションを得ることでしょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number7

全てが正しい方向へ向かっていると信じてください。天はあなたを正しい方向へ導いています。今の状況の裏に隠された天の導きをあなたは後に知ることになるでしょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



計算方法

生まれた月と日にちの数字をバラバラにして、足します。

1974年2月14日生まれの人の場合 $2+1+4=7$ ・・・①

①で出た数字に9月の数「2」を足します。 $7+2=9$

※ 二桁になった場合は数字を更にバラバラにして足します。

1974年2月14日生まれの人の場合のエンジェル・ナンバーは9です。

(エンジェル・ナンバーは毎月変わります。)

Angel Number2

あなたは既にこれまでの困難を克服し始めています。最悪のときは終わりました。過去の経験から大きく成長できるように、試験を学びに変える視点を持ちましょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number5

ネガティブな気持ちに覆われたら、奉仕に心を傾けましょう。一生懸命に仕事に専念することで、あなたの進むべき道が見えてきます。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number8

考え過ぎではありませんか？たまには考えるのをやめ、休息を取りましょう。栄養ある食事と十分な睡眠をとれば、次第に元気が戻ってきてやる気、アイディアが湧いてきます。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number3

子供のような好奇心を持つことが大切です。興味を持ったことは積極的にやってみましょう。あなたの魂が輝きます。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number6

あなたが共に魂を大きく成長させることができるソウルメイトとの出会いが期待できます。心をオープンにして、あなたの魅力で人を引き付けて下さい。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



Angel Number9

今のあなたはとても敏感でネガティブな言葉の影響を受けやすくなっています。ネガティブな言葉を聞いた後は、その言葉を否定する肯定的な言葉を発してください。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆



はまなみメモ

皆様、もうすぐ秋ですね。今年は、大型連休もありますのでいつもと少し違った秋が楽しめるそうですね。何をして過ごされますか？海外旅行？国内旅行？里帰り？外に出て人ごみに行く機会が増えると思います。

いよいよ新型インフルエンザが猛威を振るう季節でもありますので、くれぐれもうがい手洗いを実施して感染しないように対策をしましょう。

■秋休みのご案内
9月19日～9月23日まで

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」という花言葉があります。

本誌:Coreea(コーレア)は、フォーバルを通じてお客様同士がお互いを知るためのきっかけとなることを目的としています。そのため、掲載や配布は、全て無料で

行っております。福岡県内の各企業様に弊社の担当者が直接配布させていただいております。



表紙イラスト

似顔絵師

永野 真希子



昭和48年生まれ

九州造形短期大学卒業

1年間の研修を終え、2003年よりキャナルシティ博多で似顔絵師として活躍。ウェルカムボードや贈り物としての似顔絵は、益々好評で最近ではファンも増え、行列も見られる。元気で明るい人柄も好評！

ゼナ 似顔絵 執筆



Angel Number Fortune

サラスヴィー
奈奈



前世体験をきっかけに占いの世界へ。西洋占星術、タロット、気学、易など幅広い占術を持つ。

鑑定場所:キャナルシティ博多地下1階ウルトラマンワールド横
営業日:火・木・土・第3・4金曜日
(11:00~20:00)

料金:1件1,000円、総合3,000円
お問い合わせ:
(有)ゼナ092-481-3556

幸運を呼ぶアロマテラピー
胃腸が弱ったときはアンジェリカの香りがお勧め。

発行:株式会社 フォーバル 九州サポート課
〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町8-30 博多フコク生命ビル10F
お問合せ Tel:092-262-1051 Fax:092-262-1059
e-mail info-kyusyu@forval.co.jp

サポート
担当