

Coreea

Vol. **23**

会社紹介

株式会社エリアコミュニケーションズ
Milestone株式会社

社長ねっと

合資会社
若竹屋酒造場

コラム

ダイヤモンド・トピックス
オフィスdeヨ〜ガ
オトコ気研究所
サポの花道

PR

NR JAPAN
株式会社ピュアヘルス

株式会社エリアコミュニケーションズ

福岡本社

〒810-0011

福岡県福岡市中央区高砂2-4-2-4F

TEL092-522-2121

テナントガイド

<http://www.e-tenant.co.jp>

株式会社エリアコミュニケーションズ 代表取締役 西村健様にお話を伺いました。

テナントガイドとは

エリアコミュニケーションズは、テナントガイドを運営する会社です。テナントガイドは、全国の貸事務所や貸店舗をお探しの皆様と、テナントの空き情報を紹介する不動産会社を情報でつなく、テナント専門の総合サイトです。2007年1月に福岡でスタートしており、現在では、全国47都道府県にネットワークを拡大しています。利用不動産会社も確実に増加しており、テナントガイドは、多くの企業様の事務所開設や事務所移転、または店舗開業前のテナント探しにご利用頂いております。

また、テナントガイドに加盟されている加盟店向けに、マッチングサービスを提供しております。これは、店舗開発企業様や店舗設計施工業者様が探しているテナント情報を、インターネットを通じてテナントガイドに加盟している不動産会社に依頼できるシステムになっています。

すぐに決まる理由

当社は平成16年8月1日に創業しました。

前職は、不動産情報誌の編集をしていたのですが、とてもニーズが多いのに貸し事務所や貸し店舗の情報が表になかなか出ないことを疑問に感じていました。

そこで、貸したい人借りたい人、皆がわかるようなサイトを作ろうと思い、テナントガイドを立ち上げました。

今では、日本全国47都道府県に加盟店もでき、多くの方に利用いただいています。テナントガイドの強みは、インターネットに詳細な情報を公開しているの、問合せの段階で、中が見たいという話となっており、すぐに決まるケースが多いです。

借主さんにも不動産屋さんにも好評なサイト作りになっています。



テナントガイドご利用特典！

その1 オフィスコンシェルジュ

オフィス移転は、とても大変な業務です。本業に影響を与えないようにするのも至難の業。特に何度も業者と打ち合わせをしなければならないケースも。

そこで、オフィスコンシェルジュは、そうした業務をワンストップで代行するサービスです。

その2 店舗コンシェルジュ

店舗開業に必要な情報をトータルサポート。物件探しから工事手配まで、面倒な手続きを全て代行するサービスです。

その3 テナントガイド商圏分析

ゼンリンの地図に国勢調査データを反映させた強力な市場調査ツールです。

地域の特性を掴むならそこにどんな人が住んでいるのか、どんな生活をしているのかなどの「人間の営み」を把握するのは必須です。

この調査をお手ごろな料金で承っております。



代表取締役社長 西村健



賃貸住宅フェアで テナントリーシングサミットを 開催します！

テナントリーシングサミットでは、オーナー様や管理会社・テナント企業・テナント向け商材提案会社などが交流できる特別イベントを開催致します。また、テナント部門に関連する様々なお役に立つセミナーや相談窓口を設置し、皆様の質問にお答えします。



場所 マリンメッセ
日時 5/26(火)・27(水)
10:00~17:00

入場無料



〒810-0014

福岡市中央区平尾2丁目5番16号 909

TEL.092-534-6277 FAX.092-534-6278

厚生労働大臣許可40-ユ-300364

<http://www.miles-tones.com>

Milestoneとは、
“道標”のことです。

これから転職をお考えの皆様の
節目となるように、また“画期
的な出来事を演出する”という
当社の理念も表しております。



新しい自分へ

あなたの転職を導く道標になりたい

Milestone株式会社 代表取締役 野崎洋一様にお話をお伺いしました。

幸せをつかむ転職！ステップアップも実現

代表者である野崎洋一氏は、大手旅行代理店に8年間勤め、LA駐在経験を経て、外資系航空企業に17年間勤務し、ついに独立。

現在は、ご自身の転職の経験を皆様のために役立てようと、外資企業への転職、英語を活かした仕事への転職のお手伝いを強力にサポートされています。

東京・大阪・名古屋に拠点を持つ大手外資リクルーターとも提携し、技術専門職・専門職・中間管理職・エグゼクティブ職また、なかなか世間に出ていない大手企業の求人も保有されており、その強みを活かしながら転職される方の立場に立ったご提案を行われています。

外資だけにとどまらず九州・沖縄へのUターン・Iターン転職にも強く、地場企業の信頼あるネットワークを活用し、企業と転職希望者の架け橋となっています。転職ご希望の方は、ホームページよりご登録ください。



代表取締役 野崎洋一氏

SoftBank Human Capital

イーキャリア

当社は転職エージェントです。イーキャリアの九州地区の統括代理店にもなっています。

イーキャリアとは、転職応援サイトです。従来どおり応募してくる人を待つのではなく、積極的に人材をスカウトすることができます。有能な人材をお探しの企業様は、ぜひご連絡ください。(10万円/月)

また、転職アドバイザーの私、野崎がイーキャリアFA(転職エージェント紹介サイト)を通して御社の希望する人材、皆様の会社にマッチングした人材を日本全国から発掘できるのです。

今のような時代こそチャンスのため、積極的に人材を募集している会社も少なくはありません。

転職を希望している人の中にも、すばらしいキャリアをお持ちの方があふれています。

社内の空気を換えるにも新しい力を投入してみませんか？営業力・企画力を求めていますか？従来の考えと新しい考えを融合することで会社を成長させていきましょう！

我々の強みは、常に第3者の立場でいられること。冷静に御社のためになる人物かを判断することで、御社が希望するまたは、御社に合ういい人材を紹介できる仕組みを構築しています。

<http://www.miles-tones.com>

ぱっと見、間違っているようなこのホームページのアドレス。会社名のマイルストーンと、自分の趣味の音楽とも関係があるんです。

昔から好きなアーティストの1人がMiles Davis。それと音のトーン(トーン記号のトーンです)から、このURLを見たときにインスピレーションを感じ、すぐに決定。

数年前より、
ピアノを習い
始めました。
趣味を充実さ
せる事も大切。
発表会の様子。



社長 ねっと

社長から社長へ
リレー形式で輪を広げ
地域の活性化を目指します

紹介者

有限会社 とどろき酒店
代表取締役 轟木 行男 様

今月の社長

合資会社若竹屋酒造場
十四代目 林田浩暢 様

〒839-1233
福岡県久留米市田主丸町
田主丸706
TEL 0943-72-2175
FAX 0943-72-3698
<http://www.wakatakeya.com>



十四代目社長 林田浩暢



今回は、有限会社とどろき酒店の轟木行男様にご紹介頂いた、合資会社若竹屋酒造場の十四代目社長 林田浩暢様にお話を伺いました。

310年の歴史を持つ蔵元を継ぐ林田社長は、「若竹屋に関わる人は、みんな家族」と言われ、言葉の中に支えてくれた一人、一人に対する感謝の気持ちがとても込められていました。

創業元禄12年老舗酒造場

今年、創業310年を迎えた若竹屋酒造場。初代の若竹屋伝兵衛は、お酒の魅力に取り付かれ、莫大な資金を集め、商人ながら田主丸に造り酒屋を作った。伝兵衛は、商売にも長けており、一代で若竹屋酒造の基礎を作りあげた。

田主丸は、筑後川・筑後平野からたくさんの恩恵を受けている。耳納連山から流れ、地下から湧き出る、ミネラルも水量も豊富な水は、その代表であり、現在でも当時と同じ井戸を使っている。

水と広大な土地に地元の人たちの手で作るお米、大切にされてきた麴に杜氏達の魂を込め、元禄蔵の昔から続く、ゆったりとした時間の流れの中で安定した品質の酒造りを実現している。



家訓を元に作った現在の若竹屋酒造場の軸は、「お客様が向けてくれている期待に応えられるようなお酒を作ること」と胸を張れる商品作りを心掛けています。

／大吟醸「若の寿」
味に厚みがあり、米と麴が持つ本来の「林檎香」がする逸品。

家を経営決意

14代目を継ぐことに、幼少時代には、たくさんの葛藤がありました。醸造の世界では有名な父に反発、高校卒業と同時に家を飛び出し、東京へ。家を経がないつもりで東京の広告代理店に勤めた時期もありました。

そんなある日、突然転機が訪れたんです。きっかけはアルバイトをしないかという母からの電話。嫌々ながら、こずかい欲しさにデパートでお酒の実演販売をすることに。ここで雷に打たれたように商売の魅力に取り付かれてしまったのです。リアルな経済の中に自分がいるんだという実感を体験したことで、実家の商売のすばらしさに気づくことができました。



若竹屋伝兵衛

慶応元禄の酒
(わかたけやでんべい
ふくいくげんろくのさ
け) 元禄時代のお酒を
幾多の文献を参考に再
現したお酒です。
(720ml/1,680円)



伝兵衛は、後世のためにいくつもの家訓を残している。この家訓は、自分たちの商売を見つめなおす上で、たくさん教えを与えてくれました。

家訓～その1～

「美田(資産)は残すな」

資産を蓄積していくことは大事だが、資産を守ろうと考えるな。資産を守るために会社を潰す事は本末転倒である。

資産はピンチの時に使うものとして、先祖が残してくれたもの。という教えです。

家訓～その2～

「若竹屋は先祖より受け継げし、
商にあらず。子孫より預かりし、
ものなり。」



元禄蔵の隣に、築300年近い母屋の一部を改装し利酒処「和くら野」をオープンしました。杜氏や蔵子たちが食する素朴な料理を楽しむことができます。





伝書鳩通信

実践！資料整理のコツ



★資料整理は「色」を効果的に使って！

～資料整理の基本は、資料の「グループ分け」から！

顧客情報、商品資料、経理資料などグループ分けをし、それぞれのジャンルにあわせて「色」を決めましょう。次に色のついたファイルやフォルダにしっかり収めましょう。

色付きのシールなどを貼っても良いですね。

例えば、キャビネットの上段は赤、中段は青！と決まりを作っておけば、間違った場所に戻されてしまうこともなくなります。同じ色は同じ色に、というやり方は直感で判断することができるので、整理しやすいといわれています。



★ここがポイント！資料の名前のつけ方！

～資料の名前のつけ方で大切なポイントは・・・

1. 内容を過不足なく表現できる名前
2. 使用する業務の目的に沿った名前

さらに細かいポイントは！？

- ・ 覚えやすいか？
- ・ 他の資料と区別がつくか？
- ・ 名前だけで資料の内容が想像できるか？



資料の名前が長いと、覚えにくい、区別しにくい・・・

資料の名前が短いと、資料の内容がわかりづらい・・・

ことになりますので、適切な名前を付けるように心がけましょう！



この内容は、FTフォンをご利用のお客様とおしごと安心プランをご利用のお客様専用サイト「exNavi」をご利用のお客様向けに配信されているメッセージです。とても好評な内容でしたので、ここでもご紹介させていただきます。

★付箋メモも色別に使いこなせば一目瞭然！

パソコンやデスク周りにベタベタたくさんのメモが貼られている光景もよく目にしますが、同じ色のものを使うと、緊急性があるものや重要なものなどが他の「ただのメモ書き」に埋もれてしまう可能性がありますよね。

赤は緊急、青色はちょっとしたメモ、など使い分ければ！！

どれから取りかかるべきか？どれを捨てるか？

など反射的に選り出して処理できるようになります。

ただ、あまり複雑に分けすぎると・・・

かえって混乱してしまうので注意しましょう。



サポートコラム

皆様になじみの深いフォーバルのサポート担当が、気のむくままにコラムを書くコーナー

サポの花道

兼業農家？久保田貴弘が家庭菜園についてご紹介したいと思います。



私は、自宅近くの空き地を地主さんから無料で貸してもらって、農作業を楽しんでいます。今まで作った野菜は、大根、人参、キュウリ、トマト、ゴーヤ、なすび、ピーマン、スイカ、苺、とうもろこし、アスパラガス、オクラ、などなど多数作りました。

出来栄は、店で売られている物のようにはいきませんが、最近よく話題になる食の安全性に関しては、無農薬で作っているのだから安心して食べられます。頑張って育てるので収穫するときの楽しみはいいものです。



私には小学校3年生になる子供がいますが、野菜がどのようにして育つか勉強にもなり、ピーマンやゴーヤなどの子供が嫌いな野菜でも、自分で育てた野菜は喜んで食べています。

しかし、この空き地の畑にも家が建つ予定になってしまい、今度からは自宅の小さな庭で家庭菜園をすることになりました。最近、畑に植えていた苺の苗を自宅の庭へ移植してき、今は小さな白い花を咲かせ、実も膨らんできています。アスパラガスは、植えてから3年ぐらいいして収穫できるようになるのですが、3年目の今年、ようやくニョキニョキと生えてきたところだったのに。。。こちらは、さすがに庭へは移植できず残念です。

毎年、これからの季節には、キュウリとトマトを必ず作っています。どちらも簡単に作りやすいですし、長い期間収穫が楽しめます。ただ夏は水やりが大変ですね、毎朝いつもより早起きして出勤前に子供と一緒に水をあげています。肥料は主に牛糞などを使っています。それと、栽培後は土が酸性になる為、次に植える前に土へ石灰を混ぜてアルカリ性にする必要があります。石灰を混ぜてすぐに種や苗は植えられませんが、植える予定の前に準備しておくといいです。

プランターなどでも簡単に作れる野菜もありますので、皆さんも是非家庭菜園を楽しんで下さい。農家の方のように詳しくありませんが、野菜作りに関して何か質問があれば、私が訪問したときに声をかけてください。



ダイヤモンド トピックス

Vol.14

『美・健康・ライフスタイル・恋愛』の最新(気になる)情報をOFFICE NOIR 竹田麻紀様にお伝えいただくコーナーです。



NOIR

MODELING MANAGEMENT OFFICE NOIR INC.

OFFICE NOIR
オフィシャル
ブログQRコード



★大晩餐会に感謝感激★

昨年末より半世紀を迎えると大騒ぎしてましたが、ついに、平成21年4月1日『50歳』を迎える事ができました！

当日、NOIRのみんなが『大晩餐会』を企画してくれてたくさんの方にお祝いしていただきました！！(感涙)

着替えが終わった頃、イケメン執事2人が車でお迎えに、天神と真ん中のビルの13Fレストランへと。

入場と共に大きな拍手と笑顔に迎えられまるで結婚披露宴みたい、、、(照)

着席しての中輩をベースとしたお食事、オリジナルビデオ鑑賞
素敵なピアノと歌のプレゼント、大きなケーキと50本のキャンドル

素敵な夜はあっという間に過ぎ去っていきました！
竹田麻紀はシアワセです！
この幸せをくれたみんなに感謝してます。

今度は私がみんなに『幸せ』を、、、と思い
今まで以上に人生大切に生きていこうと決意した日でした！



第3回目のオトコ気研究所のテーマは、『あいさつ』
真の都会人になるための第一歩をみんなで考え行動しましょう。
有限会社プランニングナックの井上和雄様に語っていただきました。
いつでも、どこでも、知らない人にも小さな幸せを届けよう！

★おはようございます！★

先日、知り合いの出版パーティーで浅草に行った。
木馬館(演劇場)の前の前田食堂だ。
まわりはまるで昭和初期。
芸人さんが行き交う町、パーティーにはレコード会社の人、落語家、
庄司(品川の相方)の両親、映画監督、
なぎらけんいちさん等…有名人がずらり

で気がついたのは、
みんながみんな、おはようございますって言う事。
初めてあったひとにも…全てに…

で、前田食堂はオープンカフェ(そんなかっこいいわけではないけど)になっていて、前を通る人みんな、挨拶してる
僕が道に立ってても、
おはようございますって…夜だけど、
芸人さんの街だから、『おはようございます。』
そういえば忘れてた言葉。みんなはどうだろうか。
みんなが幸せになる言葉



オトコ気 研究所

Vol.3

Planning Nac Co., Ltd.

プランニングナックは、
イベント演出、映像PRを
中心に、お客様のニーズ
にあったより、
効果的なソリューション
を提供します。

Presented by
有限会社プランニングナック
福岡市博多区堅粕4-4-1
TEL092-437-1617
<http://www.planning-nac.com>







Angel Number fortune



占いの手順

1. 生年月日から今月のエンジェルナンバーを計算。
2. 計算したAngel Numberが今月の運勢です。

今月のAngel Numberは「5」

計算方法

生まれた月と日にちの数字をバラバラにして、足します。

1974年2月14日生まれの人の場合 $2+1+4=7$ ・・・①

①で出た数字に今月の数「5」を足します。 $7+5=12$

※ 二桁になった場合は数字を更にバラバラにして足します。 $1+2=3$

1974年2月14日生まれの人今月のエンジェル・ナンバーは3です。

(エンジェル・ナンバーは毎月変わります。)

Angel Number1

憧れの人とお近づきになれるそう。
積極的なアプローチが◎。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★★
金運★★★★☆

Angel Number2

嘘の情報に惑わされがち。
しっかり調査しましょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number3

楽しいことが多い月。
友人が増えます。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number4

あなたの特技を披露する
機会に恵まれ、一躍注目を
集めるでしょう。

仕事★★★★★
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number5

記憶力が高まります。
勉強、習い事などを吉。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number6

雑誌などで見つけた情報を
メモしておくと思わぬところで
役に立つでしょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number7

天使のグッズを持っておくと、
金運、くじ運、プレゼント運
などが良くなります。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number8

見栄を張って出費がかさみがち。
見栄は捨てて節約に励みましょう。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

Angel Number9

あらゆる面において、
自制心を保ちにくい時。
気を引き締めて。

仕事★★★★☆
恋愛★★★★☆
金運★★★★☆

はまなみメモ

九州支店20周年キャンペーンにたく
さんのご応募をいただきありがとうございます。
締め切り後、抽選の
上当選者の方には、商品を送らせて
いただきますのでお楽しみに。
コーレアが少しでも皆様のお役にた
てばという思いから始めて、もうす
ぐ2年。こんなにたくさんの方の反響が
いただけるようになるなんて。
感激です!!
今後、掲載したいという方、遠慮な
く声をかけてくださいね。
お待ちしております。

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」と
いう言葉があります。
本誌:Coreea(コーレア)は、フォーバルを
通じてお客様同士がお互いを知るための
きっかけとなることを目的としています。
そのため、掲載や配布は、全て無料で
行っております。
福岡県内の各企業様に弊社の担当者が
直接配布させていただいております。

表紙イラスト

似顔絵師
米盛 亮



昭和57年生まれ、美術専門学校
卒業。キャナルシティ博多で似
顔絵師として活躍。ウェルカム
ボードの依頼はトップ。臨場感
溢れるタッチは、最近益々磨き
がかかっている。明るい人柄は
好評。先月結婚し、公私ともに
絶好調!



Angel Number
Fortune
サラスヴィー
奈京



前世体験をきっかけに占いの世界
へ。西洋占星術、タロット、気学、
易など幅広い占術を持つ。
鑑定場所:キャナルシティ博多
地下1階ウルトラマンワールド横
営業日:火・木・土・第3・4金曜日
(11:00~20:00)
料金:1件1,000円、総合3,000円
お問い合わせ:
(有)ゼナ092-481-3556

発行:株式会社 フォーバル 九州サポート課
〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町8-30 博多フコク生命ビル10F
お問合せ Tel:092-262-1051 Fax:092-262-1059
e-mail shop-fukuoka@forval.co.jp

サポート
担当