

Coreea

Vol. **20**

特集 もうすぐ春! 福岡の不動産特集

集

株式会社 理創
有限会社 太平産業
株式会社 福岡リロケーション

大産住宅 株式会社
株式会社 大井不動産
天陽住宅

会社案内

中外建物管理 株式会社
株式会社 アーチ

九州ミツワ電機 株式会社
株式会社 はかた本舗

オフィスdeヨーガ

ダイヤモンドピックス
OFFICE NOIR

広告

有限会社 まるいち松友水産
藤本公認会計士事務所

株式会社 テレトピア
JAHMA日本美容健康医療協会

フォーバルセミナーのご報告

オフィスの移転・開設を
考えているお客様へのご案内

サポの花道~サポート課コラム~

2009年2月 月間占い



もうすぐ
春

不 動

2月から3月は、新
博多区・中央区・城南区・早良区・南
春からの移転や引越しを考えられている方は、フ

hakata
博多区

Riso 株式会社 理創

福岡の貸事務所・テナント賃貸
オフィスビルならお任せ下さい



(↑) 榎田RIB

博多M-SQUARE
(↓)



アーバンプレミアム
博多(↑)

ホームページRISO-NETでは、新築の
オフィスビル、貸事務所、貸店舗情報
を多数紹介しています！どこにも負け
ない物件数、新規出店や移転をお考
えの企業様は、ぜひ一度ホームペ
ージをご覧ください。
(倉庫や倉庫付き事務所、医療施設向
けの物件も多数あります)

取扱物件はこちら

Office Produce RISO-NET
<http://www.riso-net.com/>

福岡市博多区博多駅東1-16-8
ITビル8F
TEL: 092-461-2333

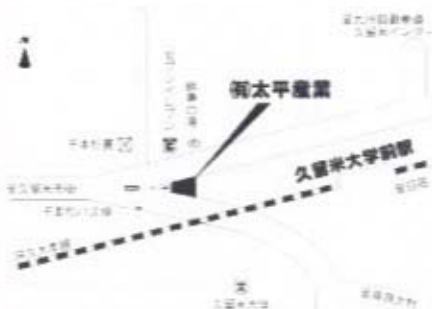
kurume
久留米市

Taihei 株式会社 太平産業

創業35年！久留米・甘木
筑後一円はお任せ下さい



久留米はもとより隣接する甘木・筑後の
情報もおまかせ下さい。
マイホームが欲しい、買い換えたい等売
買はもちろん、転居したい、ペットと暮ら
せる部屋が欲しいなどのお部屋探しも、
お客様の希望をかなえられる様、女性
ならではの気配りも添えて親身になって
お手伝いさせていただきます。



取扱物件はこちら at home web

<http://www.athome.co.jp/>
「不動産会社を探す」→不動産会社コード
「024831」で検索して下さい

福岡県久留米市御井朝妻1-1-6
TEL: 0942-40-8686
営業時間: 9:30~18:30

chuo
中央区



株式会社
福岡リロケーション

福岡都市圏全般の賃貸
売買物件を紹介！



当社では特に、リロケーション(賃貸の
代行業務)による物件管理を中心として、
企業様やその紹介による個人の方の賃
貸・売買の仲介・管理を行っています
「支店経済」と言われる福岡の転勤にと
もなう「お住い探し」や、不在となる「お
住いの管理」をお願いされています。一
物件一担当制をとり、自分の財産と同じ
ように、お客様の財産をお預りし、管理
しています。



取扱物件はこちら at home web

<http://www.athome.co.jp/>
「不動産会社を探す」→不動産会社コード
「701336」で検索して下さい

福岡市中央区大宮2-6-13-1F
TEL: 092-531-8346
営業時間: 9:00~18:00

産 特 集

しい年度に向けての準備期間！
区・久留米市の不動産屋をご紹介します。
オールおすすめの最寄りの不動産屋に相談してみませんか？

jonan
城南区

大産住宅株式会社

城南区に限らず、福岡市内
または近郊の物件あります！

「住まい」に関するご相談（物件探し、売却）は、
大産住宅にお任せください。

◆おすすめ中古物件◆
アトモスもち503号



間取り:3LDK 価格:2,280万
建物面積:79.35㎡
構造:鉄骨鉄筋コンクリート造24階建
住所:福岡市早良区百道浜4-31-10

「そろそろマイホーム買おうかな？」と
お考えの方、大切な一生のお買い物
心を込めてサポートさせていただきます。
不動産に関するご質問なども、お気軽
にいつでもご連絡ください。



博多区諸岡 東区美和台

新着販売物件の一例です

取扱物件はこちら

<http://www.daisan-j.co.jp/>

福岡市城南区荒江1-28-18
TEL:092-851-1333

minami
南区

Oh 大井不動産

毎日が楽しくなる
福岡の賃貸マンション/一戸建て

40th Anniversary
出逢い 重ねて 40年



福岡市及び南区の賃貸マンション・賃貸ア
パート・中古売りマンションなどの物件を
多数ご紹介させていただきます。店頭にお越し
の際には、スタッフが親身になって対応さ
せて頂きます。



取扱物件はこちら

<http://www.ohi-r.co.jp>

【高宮店】福岡市南区高宮3-9-1
TEL:094-524-0111
【大橋店】福岡市南区大橋1-2-8
レーベント大橋1F
TEL:092-541-3388

sawara
早良区

不動産を通じて皆様にご貢献する

天陽住宅
Tenyou Jutaku

売りたい・買いたい
借りたい・貸したい
不動産のご相談はお任せ下さい



当社は野芥駅周辺及び市内近郊の不
動産売買の仲介や、賃貸物件の管理・
仲介などを主な業務内容とする会社
です。
不動産に関するご質問は何でもお気軽
にご相談下さい。
お客様のご要望に添ったサービスを提供
できるよう心掛けております。

取扱物件はこちら



<http://www.f-takken.com/>

福岡市早良区野芥1-7-36
福岡銀行野芥支店前
TEL:092-863-5311
E-mail:tenyo@sight.ne.jp

ビルメンテナンス・ハウスクリーニング・マンション管理
中外建物管理株式会社

福岡県ビルメンテナンス協会員

〒810-0041

福岡市中央区大名1丁目9-27 第一西部ビル5F

TEL 092-771-5577 FAX 092-751-0077

こまめな清掃に定評いただいています！

当社は、建物の総合管理・個人宅の清掃など幅広く建物管理に関する業務を承っております。ビルメンテナンスと聞くと、多くの方は清掃のみと思われると思いますが、実際には清掃だけではないことが多く、受付業務やリフォーム、駐車場の管理などビル内で必要とされる業務の全てをお引き受けいたします。珍しいところでは、受付業務やブールの監視員などのご依頼を承ったこともあります。

建物管理では清掃をして美しい環境を提供することはあたりまえの為、それだけではお客様を真に喜ばせるものではないと思っています。お客様が困っていること、不便と感じていることにいち早く気づき改善方法を提案し、改善の依頼があればできるだけすばやく応えることが大切な事だと考えています。

また、当社は付き合いの長いお客様の割合が比較的多いので、信頼もとても大切にしています。お客様の信頼をいただき続けるためには、社員の技術力強化・接客スキルも大切なことだと考え力を入れています。また、お客様のお声には、お客様にお喜びいただけるヒントがたくさん隠されていると思いますので、社員全員で共有し、同じようなことでお困りのお客様がいらっしゃいましたらすぐ対応できるように心掛けております。



中外建物管理(株)との出会い

私は北九州の別の会社に就職していましたが、S56年に中外建物管理株式会社を紹介され福岡に来ました。当社は、先代社長によりS48年に設立。当時、事務所には3名、清掃員は約20名と少なく、社長を始め全員でお客様先を回って清掃業務を行っていました。私は、営業マンとして入社したので、営業の実績を出すことに専念し、実績を認められ課長となりました。課長になった後は、営業をしながら現場の感覚をきちんと理解したいと思い、清掃員としても現場にでるようになりました。

先代の社長にも後継者として認められ、経営のノウハウも学び、H12年に社長に就任。今では、現場は部長に任せ、社長業に専念しています。



代表取締役

堤山英憲

自社ビル、戸建、自宅などどのような場所でも清掃が必要な際には気軽にご連絡ください。お客様のニーズにあった形をご提案します。どんな些細なことでもご相談承ります。

ワンポイントアドバイス

フローリングのお手入れ方法

ご自宅や会社のフローリングのお手入れをされていますか？フローリングは毎日見ていると気づきにくいのですが、日焼けし、摩擦により劣化しています。フローリングの床は、女性の肌と同じで早め早めにお手入れをするだけで美しさを保つことができます。2～3年以上、フローリングの手入れを「してない！」という方には、ワックスがけをお勧めいたします。長く美しさを保つことができます。



ワンポイントアドバイス

ザラザラガラスもつるつるに

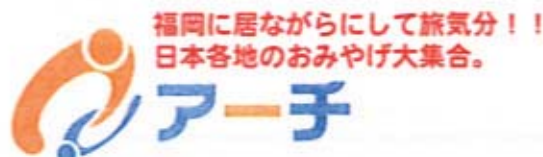
長年外に晒されたガラスの表面には、ザラザラ(業界では「うろこ」と呼んでいます)としたものが付着し、普通に水や洗剤で流しても簡単には落ちません。専用の洗剤を使えばあっという間にきれいになるのですが、世間にはなかなか知られていないため、ガラスを交換するケースが多いようです。ガラスの交換となると費用も高くかかりますので、ご相談ください。

**第10回 九州地区
ビルクリーニング技能競技大会**



昨年11月にビルクリーニング技能競技九州大会が沖縄で開催されました。2年に1度全国大会が開催され、その予選もかねています。各県からの代表者が参加し、勝者は九州代表となり今年の2月に京都で開催される全国大会に出場します。

このビルクリーニング技能競技大会は、業界のレベルアップと清掃員資格制度のPRもかねています。より効率よくスピーディに清掃するには、高度な技術と的確な判断が必要となっています。その技術にあわせた建築物清掃管理評価資格者制度の導入も進んでいます。



代表取締役社長阿部毅様にお話をお伺いしました。

Q アーチってどんなお店?

全国のおみやげ品には、伝統的手法や手作りを中心とした心温まる商品がたくさんあります。そんな商品を生産している企業・生産者と、本当に安心できる商品を手に入れたいと願う消費者との架け橋になればと思い「アーチ」という店舗を、2008年夏にアクロス福岡にオープンしました。

アーチでは、主に食品のおみやげ品を中心として、全国的に有名な商品に限らず、その土地で美味しいと評判の商品や、名産品と呼ばれる逸品を扱っています。

食の安全性を特に問われている昨今、本来あるべき安心感を大切にしている物産品の生産者たちは、伝統や思い入れに守られた正直な商品を作り続けています。その大切なおみやげ品をより身近に消費者の皆様にお届けしたい為、出来る限りたくさんの種類をご紹介します。店内には北海道から九州・沖縄までのおみやげ品を常時1200種類ほど販売しています。一部の定番商品を除き、約3ヶ月ほどで商品の入替えを行っています。また、その季節に応じた商品や地方地域を限定としたカテゴリーでのイベント等も随時開催しています。

以前陳列していた商品をお取り寄せすることも可能です。商品を気に入っていただいたたくさんのお客様からも、ご注文を頂いています。

また最近ではご贈答や快気祝い等のギフトにご利用頂くことも増えてきました。一部の企業様には店舗の顔として設置しているモニターに「企業のCMを」と要請を頂き、生産者や地域活性化のためのCMを放映させて頂いています。

株式会社アーチ

〒810-0001

福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡地下2階

TEL 092-733-1700

FAX 092-733-1703

<http://arch-shop.jp>



商品紹介



“さくらが咲く” 合格コーヒー
ピンクに色づく珈琲。
受験生の眠気覚ましにぴったりの逸品。ピンクだけでなく様々な色があり美味しく楽しめます。

からさわ珈琲店



気になるリンゴ

八戸自動車道、折爪SAで人気に火が付き、今ではヤフーショッピングの上位に成る程の人気商品。丸ごと1個のりんごをパイ生地包み焼き上げた逸品です。

株式会社ラグノオささき



パンビ生キャラメル

生キャラメルで有名なパンビブランドの最新作。昨年11月に新登場のプレーンタイプは九州初上陸。どさんこなら誰でも知っているブランドです。生チョコレートも九州初!

北海道村



小僧ドレッシング

名古屋を中心に32店舗を展開する「ねずみ小僧グループ」が満を持して販売するドレッシング。3年の歳月をかけて研究したその味は、野菜だけでなく肉やから揚げにもピッタリ。

株式会社セントラージュ

Q アーチ誕生のきっかけは?

私は、関西の出身ですが、東海地区と京都でブライダル関係の仕事に従事していました。東海地区のブライダルは最近、簡略化されてきましたが、それでも他の地域と比較すると華やかです。一方で京都の結婚式は観光地ということもあり、全国各地のカップルが訪れます。伝統の京文化と、二人の出身地方の文化をそれぞれ融合させる結婚式を数多く執り行ってきました。

そんなお客様の多様なニーズにお応えしようと試行錯誤する中、全国の食品生産者の方々と知り合い、全国の名産品を教えて頂き同時に、伝統的な手作業で生産される商品は、生産量が少なく、知名度不足という理由で大手量販店には並べることの出来ないものが数多くあることも学びました。

当時、生産者の方々は私の少量の発注にも嫌な顔1つせず、私を助けてくださいました。

近年、食の安全や安心を求められる消費者の皆様の声を取りながら、いずれ恩返しをと考えていたところ、経済不安の中、以前から交流を頂いた、全国各地にいらっしゃる優良な生産者の方々が、事業の存続の危機を知りました。

今なら、生産者の方々と消費者の皆様とをつなぐ架け橋になれると考え、この事業に着手致しました。

Q お客様に喜ばれていることは?

誰にも知られていない美味しいものの発見ができる店としてお客様にお喜びいただいています。

体に優しく、お手ごろであり、目新しい商品ばかりです。贈答品としてのニーズが出てきました。

一度自分で購入してよかったからプレゼントしたい。という感想をよくいただきます。プレゼントの際に直接メーカー様に依頼していただいても全くかまいません。あくまでも生産者と消費者の架け橋になればよいと思っています。店内にない売り切れの早い商品や、以前購入した商品の情報をお伝えすることができますので、店員にお声をお掛けください。

東京のミツワ電機株式会社をグループの親会社に、九州ミツワ電機株式会社は平成9年4月福岡市中央区港で地元に着根した企業を目指して創業しました。電機、電材(電設資材)の総合商社として、照明器具を中心に、小さなものは端子やヒューズから、大きいものはエレベーターやエスカレーターまで、あらゆる電気設備商品を取り扱っています。納入実績もオフィスや学校、医療施設、住宅、商業施設など様々。充実の商品体系、総合提案力で、どんなニーズにもお応えできます。

今回は、九州ミツワ電機株式会社の取締役営業部長西松篤様にお話を伺いました。

一 取扱商品は、本当に幅広いと思うのですが、中でも、現在注目を集めている商品はありますか？

キーワードはやはり、「省エネ」、「エコー(ECO)」、「セキュリティ」ですね。天井を見上げると、どこのオフィスでも、2灯用の40Wの照明器具がついていますが、現在では1本の蛍光灯で2本分の明るさを実現する「ダブルエコー」の照明器具がでています。これをビル全体、また広い工場全体で導入して頂くと、年間でかなりの省エネになり、企業にとっては経費節減や、CO2削減につながりますよね。

このような、時代に応じた商品をメーカーと一緒にユーザーにPRする、またユーザー側の潜在需要を掘り起こしメーカー側に伝える事で、お客様のニーズにお応えしていく、それも私達の大事な仕事の一つです。

一 景気が不安定な状態が続いていますが、御社の業務でもやはり影響はありますか？

私達の業務というのは「衣・食・住」の「住」の部分に関わり、どんな時代においてもなくてはならない仕事だと思っています。ただ現在のように、見通しがはっきりしない時期は、お客様が何を求めているのか、本当に必要とされているものは何か、ニーズを的確に捉えないといけません。

でも「ピンチがチャンス」といわれるように、こんな時代だからこそ、従来のニーズに変化がおとずれ新しい需要が生まれる時期でもあります。その変化をしっかりとキャッチできるよう、常にアンテナを張っていないといけないですね。



九州ミツワ電機株式会社

取締役営業部長
西松 篤



Profile

平成9年4月九州ミツワ電機株式会社開設の際に、親会社である東京のミツワ電機株式会社を退職。九州ミツワ電機株式会社をゼロから立ち上げ、平成11年2月には熊本営業所も開設。まもなく開設13年目を迎えますが、「これからどのように開拓していくか、選択肢がいくつもあり、我が社はまだまだ発展途上にあると、いっても過言ではありません。」と語る西松部長。

ミツワの住宅系プロダクト(一例)



各種照明



IHクッキングヒーター



インターホン



分電盤



換気扇



住宅用火災報知機



エコキュート



各種照明



エスカレーター



パッケージエアコン



システムフロア



外 灯



監視システム



エレベーター

ミツワの施設系プロダクト(一例)

はかた本舗

いいものだけをじっくり

「おきゅうと入りのダイエットグミ」、「博多あまおうを使った洗顔ジェル」など…博多に住む私達には馴染みのある素材を使って、新しい商品を生み出している株式会社はかた本舗。「現在開発中の商品は…」と、新商品のコンセプトやパッケージデザインを見せてくれる黒木正剛社長が、このはかた本舗を創業したのは、昨年10月の事。たった数ヶ月の間に、新商品を開発・販売し、その売れ行きも上々だそうです。

博多の素材にこだわって商品を開発する理由は、「博多」を世界のブランドにしたいという、黒木社長の思いから。本来、「博多(はかた)」という地名には、「土地、博(ひろ)く、物産多し」という言葉から生まれたとも言われています。博多に住んでいると、他県の方からも「美味しいものが多い」と言われる事も多々ありますが、黒木社長は、この博多の貴重な素材を商品に用い、共有財産として、現代版の商品に昇華させようとしています。

大手スーパーで小売の現場を経験し、長く営業企画の仕事をしてきた黒木社長は、「商品を作り販売するためには、

(右下に続く)

はかた本舗オリジナル!

博多ダイエット (おきゅうと入りグミ)

50g入り 198円

博多のおきゅうとを原材料にした画期的グミ!
グレープフルーツ味でダイエット&美肌

博多ダイエットの妹分、ほんのり甘くスッキリとした飲み口の「博多ダイエットティー」は2月16日販売開始予定です!

HAKATA HONPO



100年後、
うちの商品は
宇宙食になってる
かも?!

代表取締役
黒木 正剛 (Seigou Kuroki)

株式会社 はかた本舗
福岡市博多区博多駅前1-5-1
カーニープレイス博多8F

TEL 092-433-5571 FAX 092-433-5572

<http://www.hakatahonpo.com>



『マーケティングの4P(※)』が重要だとおっしゃいます。はかた本舗では、それを全て備え「千三つ(せんみつ…商品を1000個出しても売れるのは3つということ)」と言われる業界で、100発100中の商品を目指して(?)頑張っています。

そんな黒木社長の経営手法は、まさに「持たない経営」。工場・トラック・営業所・ヒト、商品の販売には必要と思われるものは、固定費がかかります。それらの固定費を抑えて経営する事で、「成長」よりも「生存」できる企業を目指しています。「といっても、だれでもがそんな経営が出来るわけではないですよ」とおっしゃる黒木社長の、昔からのあだ名は「くつつき虫」。仕事をしていると、色々な方が黒木社長を頼って、周りにくつついてくるそうです。現在は、その人脈を活かした、はかた本舗ならではの経営で、創業からの第1歩を順調に歩み出しています。

「また、2~3年後、ぜひ取材に来て下さい!これからもこだわりとストーリー性を持った、ニッチな商品を作っていきますよ!」と楽しそうにおっしゃる社長。私達もはかた本舗様の今後が楽しみです。

(※…4Pとは、「Product」「Price」「Promotion」「Place」)

はかた本舗オリジナル!

博多つつる・博多もちもち

各100g入り 3,500円

博多つつるは、博多あまおうのエキスを原材料にした洗顔ジェル。博多もちもちも、緑茶エキス配合のジェルパック。プルプルのジェルで一日の疲れもスッキリ
ワインエキス配合の「博多もちもち」も発売予定です!

Thank you for attending

フォーバルセミナー「社長のための勉強会」のご報告を致します！

1月16日(金)に開催されました、フォーバルセミナーも皆さまのおかげで無事終了する事ができました。お忙しい中、多数のご来場誠にありがとうございました。この福岡でのセミナーを皮切りに、大阪・名古屋・東京と全国で開催されています。今回、日程の都合等でご参加頂けなかったお客様に、セミナーの内容を一部お届けいたします。

世界情勢を見ても本当に厳しい時代を迎えている現代、こんな時にこそ、日本全国約10万社のお客様が元気に頑張って頂けるよう、フォーバルで何かご恩返しできないか...と今回、フォーバル代表大久保による「社長のための勉強会」を開催させて頂きました。

フォーバルを設立して28年、電話機の自由化・通話料金の自由化・光ファイバーの自由化を通して、通信に関わる様々な事業の中で「新しいあたりまえ」を作り出してきた大久保。セミナーの前半は、フォーバル設立当初、当時から大親友であった孫正義社長(ソフトバンク株式会社社長)と共に、銀行に投資を求め奔走した事など、28年間試行錯誤しながらフォーバルを創り上げてきた様々なエピソードが紹介されました。



セミナー後半で大久保が、経営者にとって最も重要だと繰り返し語ったのは「ヴィジョン(Vision)を持つ事」。100年変わらない「ヴィジョン」が社員の羅針盤となり、社員は「人」ではなく「ヴィジョン」に仕えるようになる。そして、その「ヴィジョン」を達成するために全社員が試行錯誤する、これが会社を継続・成長させる秘訣であると述べました。

現在「売上げ増加」「取引先の増加」「人材確保」でお悩みの企業様は多いと思いますが、WEBの活用、社員の行動の把握、社員の名刺の把握、縁のある人をつないだ取引先の新規開拓など、できる事の見直しを図り、情報通信を武器にしながら一緒にこの時代と一緒に乗り越えていきたいと思います、セミナーは締めくくられました。

セミナー後、交流会も開催されました！

全く初対面の当社のお客様同士で、名刺交換されながらお話がとても弾んでいたようです。時間が足りないくらい、盛り上がりました。交流会の前後には、各企業様にPRする時間を設けさせて頂きました。また、こういった交流会を企画できればと思います。



アンケートより、参加者の声をご紹介します！

ビジョンの重要性と、常に変わりつづけることに感銘を受けました。あきらめず日々努力していきたいです。

大久保社長のチャレンジ精神、そしてあきらめない姿勢にとっても心がワクワクして、自分もチャレンジしていこうと思いました。ぜひ新しいチャレンジを期待しています。

大変勉強になりました。大久保社長と議論できるような勉強会を開いて欲しいです。

本日はありがとうございました。今まで会社のビジョンを持たず、今回大久保社長のお話をお聞きし、大変勉強になりました。今後弊社のビジョンもつくっていきたくと考えさせられました。

オフィスの移転、新規開設を考えているお客様へ。 フォーバルが物件探しからサポート致します！

面倒なオフィス移転を、ワンストップでスムーズに！

オフィスの移転は思った以上に大変な業務です。特に、物件探しを初めに、業者への手配や打合せなど、複雑な業務に追われます。また、本業に影響を与えない様に準備を行わなければなりません。フォーバルでは、そうした実務担当者の業務をワンストップで「ベストなご提案」「ベストな管理・運用」「ベストな価格」をご提供致します。

時代に即したオフィスソリューションをご提案！

フォーバルがご提案する、「環境」「IT」「セキュリティ」現代のオフィスに欠かせないキーワードを重視したオフィスソリューション。より快適・機能的にオフィスをシフトする事ができます。

環境

(Office Environment)

オフィス移転を期に労働環境を改善。社員のモチベーションUPにつながります。

IT

(Information Technology)

通信インフラの整備で経費削減。仕事の効率化も飛躍的に進みます。

セキュリティ

(Office Security)

「情報漏えいを防ぐ」その意識が付き、企業コンプライアンス向上へ。

ネットワーク



物件紹介



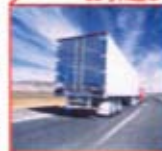
オフィス家具



通信インフラ



お引越し



オフィスレイアウト



ご興味のある方は、フォーバル九州支店担当者まで フリーダイヤル0120-81-4086

サポートコラム

皆様になじみの深いフォーバルのサポート担当が、気のむくままにコラムを書くコーナー



今月は、入社4年目の山下が担当します。いつもの自分を少し抑えての登場です！！

コラムとは何ぞや？！

今回コラム担当の山下庸平です。フォーバル入社して4年目、もうすぐ26歳になります。担当は博多区と中央区です。趣味は株です。今回コラムをまかされ、コラムとは何だろう？と考え、まずネットで「コラムとは」と調べてみました。日本の新聞では、常時定まっている寄稿記事、毎日同じところに連載される解説・短評欄のことをいう。



『朝日新聞』の「天声人語」、『毎日新聞』の「余録」（1902年から掲載され、日本最古）社説が社論を代表し、政治、経済、社会に属する重要事項を取り上げるものであるのに対して、コラムは、市井のできごと、自然、四季の移り変わりに至るまで素材化でき、1人の筆者が主観的な感想を述べる場合が多く、読者により親しまれるものとなっている。ラテン語の円柱を意味する言葉と掲載されていました。????????????????

これだけではなかなか進まず、次に色々コラムを読んでみました。コラムを読んでいると日常の出来事（日記）や自分が使っている物の紹介など色々ありました。そこで日常の自分の行動を振り返って面白い出来事が何かあるか思い出してみましたが、これじゃ書けない。

そこで、最近一番心に残っていることを1つ紹介したいと思います。1月半ばに研修を受け、そこで講師がおっしゃった言葉です。「皆さん仕事とは？何だと思いませんか？と尋ねられました。聞かれたら皆さんは、なんと答えますか？自分は「生活する為？」としか思いつきませんでした。先生がおっしゃる答えは、「仕事とは、お客様の問題解決をし、お客様の必要を満たすこと」「お客様の問題解決をし、お客様の必要を満たすことによって売り上げにつながり社会価値につながる。」と言われました。要は、WinWinの関係をつくるのが仕事といわれました。これ聞いて自分の考えが、恥ずかしくなりました。「生活の為って・・・」

日経平均も2003年後半から2007年後半まで右肩上がり18000円を超え、半年前は大学生の就職は売り手市場と騒がれていましたが、現在、日経平均は8000円台となり内定取り消しや派遣切りなどの不況のニュースが多くなっています。こんなに世の中は変化がどんどん起きています。その変化についていけないといけないと思ひ、その変化に対応するものをきちんと持っていないといけないと思ひます。こういった時、当たり前かもしれませんが、「お客様の問題解決をし、お客様の必要を満たすこと」は大事だと思ひました。今後もこの言葉を忘れずに仕事をしていきたいと思ひます。



オフィス de ヨガ

オフィスでほっと一息
KAKO先生のヨーガの時間

第8回 朝が苦手な人に 伸びのポーズ

KAKO★ヨガクラブ
KAKO先生
(安部香子さん)



このコーナーで紹介する「ストレスマネジメント・ヨガ」の技法で、日々のストレスと一緒に解消しましょう♪

冬場は寒くて朝がなかなか起きられない…「朝は苦手!」というビジネスマンは多いと思います。実は私も、朝はそれほど得意ではありません。ですが、朝スッキリ目覚め、いつもより早起きができた日は、一日のやる気もUPしますよね?!

今回は、体を目覚めさせやすい「伸びのポーズ」をご紹介します。朝、目が覚めたら体を起こす前にこのポーズをやってみましょう。やり方は簡単!お向けに寝た状態で、おへそから上は上へ、おへそから下は下へ体を綱引きするイメージで上下に思いっきり伸ばします。ポイントは体を伸ばす時に、息を吐きながら「欠伸(あくび)」をすること!

このポーズをやってから体を起こすだけで、冷え切った朝の寒～い部屋でもビックリするくらい体がスムーズに動きますよ♪

**KAKO★ユニセックス・ヨーガクラブ開催
男女参加者募集! ご希望の方はお電話で
TEL:090-3196-2243**

日時: 2009年2月21日(土曜日)
18:50~20:30(18:00~開場)
場所: 中央区大手門1丁目2番-23
コアマンション大手門タワー2203号室
参加費: 2500円 二次会有り(4000円)

KAKO先生の LESSON



暦の上では春でも
まだまだ寒い2月の朝…
「伸びのポーズ」で
頭も体もスッキリ目覚め
今日も一日シャキッ!!



1 横向き、うつ伏せで寝ている方は、
体を仰向けにし、
まずはゆったりした状態。



2 両手を開いた後に両手を組み、
頭の上に伸ばします。足先は
つま先を下に向けた状態。



大きく欠伸をしながら
息を吐き、おへそを中心に、
上下に体を伸ばします。

PR

小規模オフィス・ご自宅のセキュリティに!

USS SMART 7 (スマート7)

もう鍵は要りません
ドアを開けるのは
あなたの指!

今までと全く違う指紋認証
ドア制御システム

ドアや錠の交換なく、取り付け簡単!

<設置事例>

- マンション、戸建て等の玄関・通用口のドア。
- 事務所内の玄関ドア、重要情報保管室のドア、金庫室
- 工場、研究室など重要施設への入り口のドアなど

<メーカーのご紹介>



ユニテッドセキュリティシステムズ株式会社
〒104-0041
東京都中央区新富2-2-11 新永ビル4F

www.unss.jp

※インターネットでは販売していません

お気軽にお問合せ下さい

有限会社まるいち松友水産
担当: 松原(専務取締役)

TEL: 092-714-3219
kanagekm@kwrf.ftbb.net

PR

藤本公認会計士事務所

「平成21年度税制改正の最新情報」

平成21年度税制改正は、話題の事業承継税制(納税猶予制度が出来ました)や欠損金の繰戻し還付制度(税金が戻る会社もあります)など事業承継や企業経営にとって大きな影響のある改正が行われています。そこで、藤本公認会計士事務所では最新の情報をいち早く皆さまにお届けします。

藤本公認会計士事務所
所長 藤本 周二



- 日時: 平成21年2月20日(金) 17:30~19:30
- 場所: アクロス福岡 6階会議室(定員 60名)
- 内容: テーマ「平成21年度税制改正の最新情報」
- 講師: 藤本公認会計士事務所 所長 藤本 周二
藤本公認会計士事務所 副所長 栗原 英雄
- 参加費: 一人 2,000円(顧問先は無料)
- 懇親会: 19:45~21:00
- 場所: アクロス近くの居酒屋
- 懇親会会費: 一人 3,000円

お申込みは TEL 092-741-6316 まで

福岡市中央区天神1-6-8 天神ツインビル8階
http://www.fujimoto-cpa.com/

◆ダイヤモンド トピックス◆

Vol.11

『美・健康・ライフスタイル・恋愛』の最新(気になる)情報をOFFICE NOIR 竹田麻紀様にお伝えいただくコーナーです。



NOIR

MODELING MANAGEMENT OFFICE NOIR INC.

OFFICE NOIR
オフィシャル
ブログQRコード
ー



★タケマキ流ひっこし術〜美しくあるために〜★

私、気づきました！

先日引越したんです...
誰でも美しい部屋で美しく暮らしたいと思ってますよね！
だけど『美しさ』を維持するには、
努力が重要です。(特に私は...)
掃除、洗濯、めんどくさい...
なんて今でも思っていますが、
美しい部屋で美しく生活していると、
より一層、自分の輝きが増すと思うので
日々頑張っています。

綺麗に保つためには、
『何事もスピードが肝心だ！』
今回の引越しをきっかけに実行していることがあります。
1お料理の後、すぐにシンク・レンジまわりを拭き上げる。
2朝ベッドをでたら、ベッドメイキングする。
3食器洗いは、その日のうちにすませる。
4朝の準備が終わって、掃除機をかける。
(お掃除ロボがいる方は、スイッチオン)
5洗濯は夜すませ、干す。
このように、あらゆることをスピーディーにこなすのが
きれいに過ごすコツだと！

これは、竹田涼です。果たして良いのか？
自己涼ですみません！(苦笑)
整理整頓 苦手な人おためしあれ〜！
みんな美しく生きていきましょう！



PR

えっ、ほんと？ 携帯でFAX受信 モバイルFAX

今なら1ヵ月無料でお試し頂けます

色々な使い方で
ビジネス効率アップ！

導入費0円

はかどる仕事、年額3,780円
月になおすと、わずか**315円**



お申込みは簡単！
詳しくはホームページで

モバイルFAX | 検索

※「モバイルFAX」で検索して下さい



一般第二種電気通信事業者

株式会社テレトピア

TEL:0832-59-7110

<http://www.teletopianet.co.jp>

山口県下関市富任町1-5-10

PR

JAHMA 日本美容健康医療協会

「当協会は、エステ業界の強い味方です！」

セミナー開催日 平成21年3月16日(月)

一部 「私のエステティックサロン選びの条件とは？」

RKB毎日メディア 事業推進局長

納富 昌子 氏 のうとみ まさこ



二部 「これからの医療とエステのコラボレーション」

日本美容外科学会認定医 日本美容健康医療協会認定医
国際美容学会会員 日本形成外科学会会員

医学博士
荒木 義雄 先生 あらき よしお



場所・開催時間

アクロス福岡 会議室703

13:30~15:00 (13:00開場) 定員20名

受講料 (一般の方は当日受付にてお支払い下さい)

当協会会員様...無料 一般...¥1,000

お問合せ (必ずお電話にてお申込み下さい)

TEL 092-476-5111 URL www.jahma.jp



1月生まれ

(1/5~2/3 生まれ)

不思議なくらい勘が働く時、運気も上々です。人の心が手に取るようにわかるので先の先まで見越して行動を。しかし傲慢は禁物です。

ラッキーカラー

レッド

2月生まれ

(2/4~3/4 生まれ)

仕事でも家庭内でもいまいとつらい違いが生じやすい月になるでしょう。常に冷静に何事も摩擦を起こさない様に注意。

ラッキーカラー

ブラック

3月生まれ

(3/5~4/4 生まれ)

別れがあれば出逢いが有と新しい出来事が起こりそうな月になりますが、恋愛や結婚には至らないでしょう。大切にすると後にプラス。

ラッキーカラー

オレンジ

4月生まれ

(4/5~5/4 生まれ)

気持ちの安らぐ落ち着いた運気の月になるでしょう。何事も見栄を張らずに素直に行動すれば結果は良い方向に進むでしょう。

ラッキーカラー

ホワイト

5月生まれ

(5/5~6/5 生まれ)

大きく成長する為の準備の月になるでしょう。強欲にならず生きたお金は使うべし。他人の話は良く聞いて学ぶ時。聞き上手は話上手に。

ラッキーカラー

イエロー

6月生まれ

(6/6~7/6 生まれ)

悩みや不安は考えれば考える程多々ありますが、開き直りの気持ちを持って現実を受け入れましょう。今月は運気も上昇。

ラッキーカラー

イエローグリーン

7月生まれ

(7/7~8/7 生まれ)

家族や身内に問題発生で頭をかかえることが起きる月でしょう。早合点、あわてることは禁物ですが積極的に動いて吉。

ラッキーカラー

シルバー

8月生まれ

(8/8~9/7 生まれ)

今月出逢った人は今後あなたに大きく関わっていくでしょう。自分の好みで選択せず印象が悪かった人ほど力強い味方かも。人格重視。

ラッキーカラー

ピンク

9月生まれ

(9/8~10/7 生まれ)

優しい性格のあなたは周りの事で気を使い過ぎ言いたい事も我慢し、やりたい事も我慢し、精神的にダメージを受けるでしょう。意思表示をはっきり持つ勇氣が必要。

ラッキーカラー

グリーン

10月生まれ

(10/8~11/6 生まれ)

夫婦の関係や恋人の関係で不協和音が表面化しやすい月になりそうです。今月はまず初心にかえる時でしょう。見栄や体裁は考えずに冷静に将来のことを考えて・・・。

ラッキーカラー

バイオレット

11月生まれ

(11/7~12/6 生まれ)

思い通りに運ばない苦しい月でしょう。静かに暴風雨が去るのを待つ小休止の時。休養と反省をし、次のステップの計画を。配置転換や転勤は受けましょう。

ラッキーカラー

ブルー

12月生まれ

(12/7~1/4 生まれ)

思いは叶うそんな月になるでしょう。縁談成立、商談成立など成果の上がる最良と喜び事が起こるでしょう。

ラッキーカラー

ゴールド

新メンバーのご紹介



名前 坂本光隆
趣味 読書・献血
得意 ギター

始めまして坂本と申します。私は、以前IT技術者として勤めておりました。

パソコンやネットワークの知識は幅広く持っていると感じています。今まで培った知識や経験を活かし、皆様をサポートさせていただきます。今後ともよろしくお願い致します。

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」という花言葉があります。本誌:Corea(コーレア)は、フォーバルを通じてお客様同士がお互いを知るためのきっかけとなることを目的としています。そのため、掲載や配布は、全て無料で行っております。福岡県内の各企業様に弊社の担当者が直接配布させていただいており、毎月550部を発行しております。

表紙イラスト

似顔絵師
小柳 誠治



昭和41年生まれ
元クリエイター、現国際派アーティスト。40歳の誕生日に似顔絵師になりアメリカ・ニューヨークのストリートに立つ。その後フランス・パリにて似顔絵修行を積む。全米似顔絵大会に出場。美しい色彩、ファンタスティックな画風が特徴。ペン入れをして色鉛筆で仕上げる。キャナルシティ博多で活躍中!



☆2009年2月占い☆

太宰府の母
森田 鏡湖



太宰府の母と森田先生に占ってもらいたい方は「ゼナ」までご連絡をください。

人生に迷ったとき、運命に翻弄されたとき、悩み事があるとき、ご相談ください。

連絡先 092-481-3556

会社名 有限会社ゼナ

住所

博多区博多駅前

3-9-5

チサンマンション

博多802



発行:株式会社 フォーバル 九州サポート課
〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町8-30 博多フコク生命ビル10F
お問合せ Tel:092-262-1051 Fax:092-262-1059
e-mail shop-fukuoka@forval.co.jp

サポート
担当