

Correa

Vol. **45**

特集！お客様自慢！！

スタジオ・カワグチ【渋谷区】

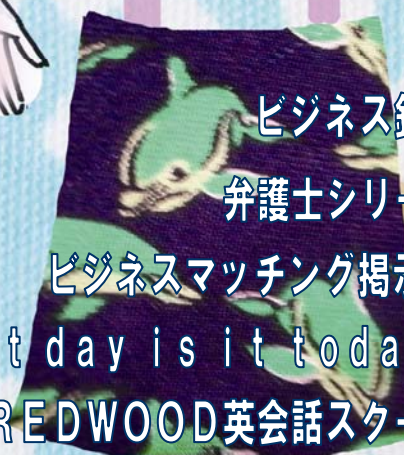
ブロードライン【渋谷区】

スリース【台東区】

税理士法人エム・エム・アイ【品川区】

ダイジ【藤沢市】

KINSEI【千代田区】



ビジネス銀座

弁護士シリーズ

ビジネスマッチング掲示板

What day is it today?

REDWOOD英会話スクール

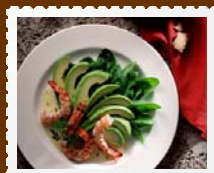
フォーバルからのお知らせ

表紙の提供：かわむらえり子

Contents

私たちが毎月定期的に訪問させていただいている
お客様の中から、担当者一押しの素晴らしい商品・
サービスをお持ちの企業、素敵な経営者・社員の方が
働いている企業を紹介させていただきます。

★巻頭特集★お客様自慢！！



株式会社スタジオ・カワグチ ー 一時的な満足よりも永続的な満足を	・・・ 03
株式会社ブロードライン ー 世界のフラワーエッセンスと多彩な癒しの雑貨をお取り揃え！	・・・ 04
スリーズ ー アクセサリー・ウィッグ・雑貨のスリーズ	・・・ 05
税理士法人エム・エム・アイ ー ハッピー会計セットなら、経理・経営が上手いきます！	・・・ 06
株式会社ダイジ ー 結束バンド専門卸売会社！品ぞろえが豊富で低価格！	・・・ 07
株式会社K I N S E I ー 紙製品のご相談はお任せください！	・・・ 08



ビジネス銀座	・・・ 09
カンボジア写真展レポート	・・・ 10
弁護士シリーズ 宅建業者の第三者に対する注意義務	・・・ 11
ビジネスマッチング掲示板	・・・ 12
フォーバルからのお知らせ iPad入門 iCloudを利用してiPadの可能性を広げよう！	・・・ 13
大久保秀夫 経営塾	・・・ 14
What day is it today? 今日は何の日?	・・・ 15
REDWOOD英会話スクールCorrea出張所	・・・ 裏表紙

お客様自慢!!
CASE242

studio
kawaguchi

株式会社スタジオ・カワグチ

東京都渋谷区神宮前6-18-11 明治ビル5F TEL 03-3499-7629

<http://photo-kawaguchi.net>

MAIL kawaguchi@photo-kawaguchi.net

スタジオ・カワグチ

検索



photographer

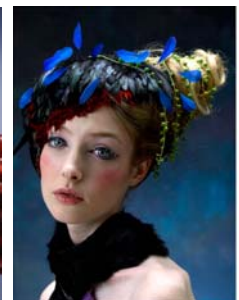
川口 保

社会情勢が一段と厳しくなっている
昨今、企業が生き残るためには商品を支える広告の力が重要視されます。

スタジオ・カワグチ様は豊富な経験、実績による高度な専門性、洗練された芸術性、適切迅速な対応で、お客様の経営を共に考えるパートナーになります。

一時的な満足よりも永続的な満足を

作品紹介



あなたの製品をどのようによく見せたいですか？

本物よりも良く見せることが広告の役割。

18年間でオーディオから冷凍食品、菓子、ペットフードまで、多岐に渡る商品の広告を手がけられています。

あえて一つに特化せず、ボーダーレスなプロデュースがスタジオ・カワグチ様の理念。

全国どこでも社長自ら赴き、最高の作品作りを心がけていらっしゃいます。

川口 保 略歴

- 1951 長崎市生まれ
- 1974 株式会社U-EP入社
- 1977 株式会社ヒップス入社
- 1988 コダックフォトサロンにて グループ展
- 1994 ポラロイドギャラリーにて 個展「Frescograph」開催
- 1994 株式会社スタジオ・カワグチ設立
- 2002 広尾 ギャラリー旬にて 個展「H20」開催



お客様自慢!!
CASE243

株式会社ブロードライン

東京都渋谷区神宮前5-28-2 シャンブル神宮前204
TEL 03-5778-3411

オンラインショップ「ベルチェレスタ」

<http://bercelesta.jp/>



ブロードライン様が運営する「ベルチェレスタ」は、世界各地のフラワーエッセンスやスピリチュアルグッズの中から、セレクトした素敵な商品を紹介しているオンラインショップです。

女性から男性まで全ての方に楽しんでいただける商品を取り揃えていらっしゃいます。その数、なんと1,300種類以上!!

オフィスにお越しいただければ試すことも可能です。本当に納得の商品を見つけてみてください。

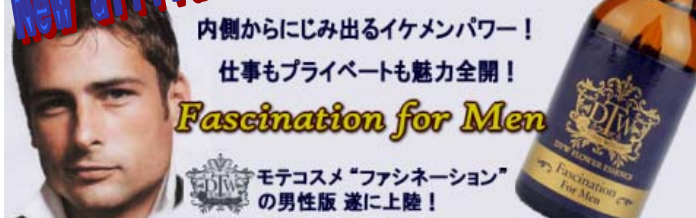
世界のフラワーエッセンスと多彩な癒しの雑貨をお取り揃え!

フラワーエッセンス

花のエネルギーがもつ性質で心のバランスを整える花療法の一つのセラピーエッセンス。使用法はさまざま。スプレーボトルにいれて、オフィスやデスクから癒しを取り入れませんか?



New arrival !!



従来は、女性向けの商品が多く取り揃えられていましたが、今回ついに男性向けの商品が新登場!!
自分用はもちろん、プレゼントとしても人気です。

アンシェントメモリーオイル

自然がもたらすエネルギーでつくられたセラピーオイル。
優しく深い心のサポートと豊かなインスピレーションを与えてくれます。
「カラー効果」「アロマ効果」で、日本でも芸能人・美容家の間で愛用されています。

人気商品
Best3



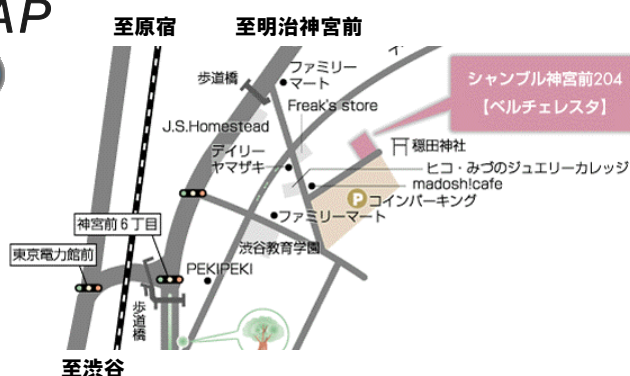
グッドフォーチュン
輝く未来を引き寄せる!
金箔入りでまさに
ゴージャス



パーフェクトメイト
素敵な人生のパートナーを!
ジェリービーンズのような
甘い香り



マネードロー
商売繁盛、金運UP!
ハーブ中心の
さわやかな香り



お客様自慢!!
CASE244

スリーズ
Cerise

<http://www.rakuten.ne.jp/gold/cerise-c/>

スリーズ様は、女性が喜ぶ可愛いアクセサリ販売店です。ピアス、ボディピ、スマホ関連グッズ、ウィッグを揃えていらっしゃいます。他社に比べてアイテムも多く、品数も充実しております。



東京都台東区柳橋1-13-2 ゼファービル
TEL 03-3861-0392
MAIL cerise@zephyr8989.com

スリーズ アクセサリー

検索

アクセサリ・ウィッグ・雑貨のスリーズ



◀ アクセサリー

オトナ系も クール系も かわいいがいっぱい!

アクセサリは、各種ピアスからピアッサーなどなど多種多様なアイテムが揃えてあります。

金属アレルギーの方でも安心して使えるものやピアスのようなイヤリング、ネックレスなど、あなたのお気に入りの逸品が必ず見つかるはずです。

ウィッグ ▶

気軽に憧れのスタイルやカラーにヘアアレンジ!

ウィッグは、フルウィッグからハーフウィッグ、ポイントウィッグ、ミセス向けウィッグなど様々な種類をご用意されています。

耐熱用のものや男性でも使えるものなどいろいろな用途にご利用いただけます。



◀ フラダンス用アイテム

気分は南国♪ウキウキフラダンス☆

フラダンス用アイテムは、レイからレイボオ・ハクや髪飾り、楽器にいたるまで取り揃えてあります。

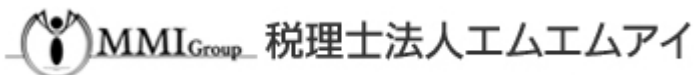
フラダンスに必要なグッズは、全てこちらで揃っちゃいます。



その他、ハローキティグッズやスマホグッズなどなどこちらでは紹介しきれないものがたくさんあります。



お客様自慢!!
CASE245



代表 高橋 節男
東京都品川区大井1-7-8 THビル
TEL 0120-06-3699
<http://www.mmigr.jp>

品川 エム・エム・アイ

検索



税理士法人エム・エム・アイ様は、品川区で50年以上運営されている会計事務所です。
長い経験と、新しいスタイルで経営者・経理担当者・これから起業しようとしている方・資産をお持ちの方の税務・会計・経理の悩みを解決いたします。

ハッピー会計セットなら、経理・経営が上手いきます！



ハッピー 会計セット

月額12,600円の小規模企業向け
会計セットです。

開業するメドは立ったけど手続きが煩雑、開業したのにお金が借りられない！
コンサルに頼むのは手数料が……。
小さい会社なのに、なんで経理にこんなに時間がかかるんだ？！

ワンシート経営計画
月次監査報告書
クラウド会計ソフトでお悩み解決！！



年間12万円で
第2の人生をサポート！



シニア 起業パック



業種や業態を問いません。企業を定年退職して、これから法人を設立して事業を開始する方を対象に、会社の経理や税務、決算申告まで、必要な業務を全てパッケージにして、低価格・均一料金で提供されています。

訪問ご指導3回付き！

サービス対象：代表者が60歳以上で新規創業・売上高1000万円未満・従業員数2名未満・日常の経理処理を担当できる方がいること

クラウド会計ソフトが 無料で付いてくる！

今話題のクラウド会計ソフト。

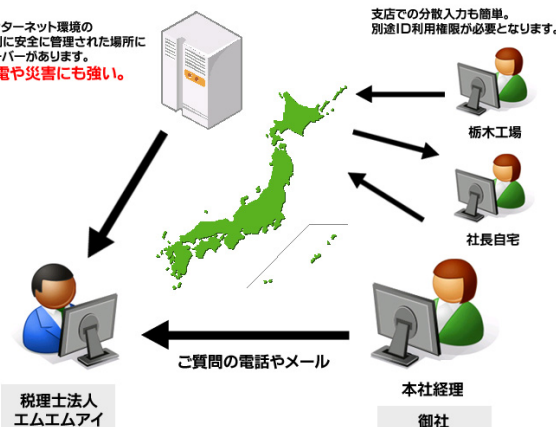
上記のハッピー会計セットと、シニア起業パックのお客様は無料で利用できます。

同じ画面を見ながら、税理士法人エム・エム・アイのスタッフが優しく指導いたしますので、経理に不安がある方にも安心でオススメです。

ご質問・お問い合わせ
0120-06-3699 担当：嘉納（かのう）

インターネット環境の
特に安全に管理された場所に
サーバーがあります。
停電や災害にも強い。

支店での分散入力も簡単。
別途ID利用権限が必要となります。



お客様自慢!!
CASE246



神奈川県藤沢市藤沢2-1-10 1F
TEL 0466-55-1777
<http://www.daiji-web.jp/>

ダイジ 結束バンド

検索



安心価格

スピード対応

品揃え豊富

ダイジ様は結束バンドの卸売会社です。タイラップ、インシュロックなどのメーカーの正規代理店であり、自社独自製品なども取り扱っています。
結束バンド専門卸売業者ですので、品揃えが豊富で、価格も低価格で提供されております。少量注文、全国発送が可能ですので、フォーバルのお客様にもぜひご利用いただきたいと思います。

結束バンド専門卸売会社！品ぞろえが豊富で低価格！

色々なところで使える結束バンド

束ねる・固定するだけでなく、カラーやナンバリング（識別タイプ）、耐熱・耐薬品、再使用できるものなど様々なタイプがあります。

ダイジ様では、皆様のご要望にできるだけお応えできるように、メーカーと連携して、商品のカスタムなどの対応もされております。

必要な製品のメーカーや型番等がわからない方、まずは「こんな商品ないですか？」といったお問い合わせで構いません。お気軽にお寄せください。



結束バンドの活用アイデア募集！

ダイジ様ではただ今、結束バンドの活用アイデアを募集されております。電材以外のお客様にも、結束バンドの特徴を生かしていただければと思います。

こんな場所で使え
と思いますが
みなさんの使い方
教えてください！

特徴1 束ねたり固定できます！

丈夫なので、固定するのが得意です！

- ・ のぼりを固定する（イベント会社）
- ・ 植物を添え木に固定する（農業）
- ・ 商品を陳列棚に固定する（小売店）

特徴2 色が選べる・印を付けられる

色や番号札を付けて目印にできます！

- ・ 入場者のリストバンド（ライブハウス）
- ・ ID（ナンバー付タグ）をつけて商品管理
- ・ 患者名を付けて患者管理（病院）

特徴3 素材が選べる

耐熱、土に還るなどの特性が選べます！

- ・ 高温の工場の商品を縛る（工場）
- ・ 農作物の印をつける（農業）
- ・ 金属探知機反応タイプ（製造ラインでの管理に）
- ・ 太陽光パネルの取り付けに

特徴4 コスト削減に

再使用可能タイプで無駄なく
安価なタイプで使い捨てて作業時間の短縮に

- ・ 商品を縛って出荷（卸売業）
- ・ ごみをまとめる、廃材の区別に（産廃業）
- ・ 配線の一時的な結束・目印に（電気・通信工事）

購入希望

アイデア募集

商品お問い合わせ

気軽にお問い合わせください！

TEL 0466-55-1777

お客様自慢!!
CASE247



代表取締役 野崎 守清
本社(工場) 大阪府八尾市上尾町5-10
TEL 072-999-6140

<http://www.kinsei-web.com/>

KINSEI

検索

株式会社KINSEI様は、デザインから印刷、製本、後加工まで一貫生産できる製造メーカーです。印刷も菊倍判サイズに対応できる印刷機を3台、製本もWリング、PUR製本等お客様のニーズに対応した設備をもち、紙製品であればほとんどの品目の商品を完成形まで仕上げます。

また、ベトナムにも独資の工場を持っており、価格が非常に厳しい商品、海外向け商品を製造しております。大手メーカーの商品から販促品まで実績もあり、品質・価格とも安心できる企業です。



紙製品のご相談はお任せください!

まずはご相談を...

国内最大級の印刷機
自社一貫生産の製本ライン
あなたのイメージを製品にします

営業スタッフが素材、デザインからコスト、納期までトータルサポート。

国内・海外生産しているものを比較検討したいお客様、新たに物づくりをお考えのお客様、一貫生産ができる国内工場と自社のベトナム工場を持つ強みを活かした商品づくりをご提案します。

KINSEI JAPAN CORPORATION

大阪市内にある工場には印刷から製本まで一貫生産ラインを設備。トータルコストの低減に貢献。



KINSEI VIETNAM CORPORATION

日本向け商品はもちろん、米国他国ほか海外商品も製造。



どんな商品を作っているの?

- ・ノート・メモ（全ての製本加工のもの）
- ・カレンダー（壁掛け、卓上、日めくり）
- ・ダイアリー、スケジュール帳
- ・紙製品の販促品・付録
- ・包装紙他ラッピング関連
- ・上製本（絵本、帳簿）
- ・道路地図
- ・その他（パッケージ、紙袋、店頭什器）

お問い合わせ

株式会社KINSEI 東京都千代田区神田司町2-15-1-202
担当:中込(なかごみ) MAIL: ikuya_nakagomi@kinsei-web.com
TEL:03-3518-0654 FAX:03-3518-0653

ビジネス銀庫



Correa では、
皆様のビジネス活性化をお手伝い
させていただくため、

売りたい

買いたい

PR情報

情報をご紹介します！

Correaお問い合わせ番号:13017002

STUDIO
BEEM

スタジオビームは30年の実績！
皆様の発想、オーダーを最高レベルの
ビジュアルへと造り上げる、クリエイター集団

アートな街、代々木上原にお手頃なレンタルスペースがオープンしました。駅から徒歩3分、井の頭通り沿い、ガラス張りの中二階です。展覧会、ワークショップなど6日間から1カ月まで、ご自由にお使いいただけます。(詳細は、ご相談ください。)

レンタル・フリー
スペース
ゆるり

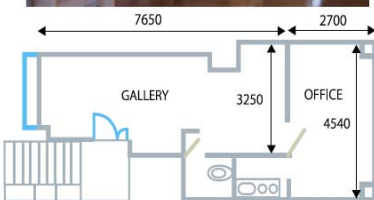
am11:00 ~ pm20:00

Price

1day——¥15,000

6days——¥80,000

通常は、社内作家の作品と、
コレクションを常設しています。
お気軽に、お立ち寄り下さい。
おいしいコーヒーもあります。



スタジオビーム内担当 山田・渡井・高橋
東京都渋谷区上原2-47-18 BEEMビル
TEL 03-5790-8388 <http://www.beem.co.jp/>
山田 090-8725-7987 / 渡井 080-3341-4441

ビーム イラスト

検索



不動産業・建物管理業者様 必見!!
“空室の配水管対策に！”

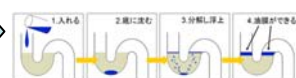
排水トラップ封水剤

ニオイストップ

ニオイストップは、一旦沈んでから浮き上がる特殊成分使用のため、投入した反対側にもキッチンと蒸発防止層が出来ます！！



<1本1000mlで6~7件に使用可能>



1本で6~7件に使用可能！
1回のご利用で約半年間はもちます。

水足しに人手と手間が大幅に節減！
排水トラップの蒸発を防止して、悪臭や害虫の侵入が防げます。カビ臭、空室特有の悪臭の緩和にも繋がります。

お申し込み時は「コーレアを見て」とお申し付けください。

渋谷総合管理有限会社
東京都渋谷区玄坂1-15-3-622
TEL 03-3462-1051(担当:山口)

Correaお問い合わせ番号:13017003

VOJA
VOICE ART COLLEGE

「声」に勝る楽器はない！！

VOJA:Voice Art College



VOJAとは亀渕友香を中心に1993年に結成された、ゴスペルを主とするコーラスグループです。

「音楽を愛し、音楽を通じて人間性、社会性を高める」という目的に賛同したメンバーが集まり、現在80人以上が所属。

ゴスペルをルーツとしながらライブコンサート、イベントや小・中学校での芸術鑑賞会、特別支援学校でのライブなどの活動をしています。

興味がある方は、ぜひ体験レッスンにいらしてください。
※体験・見学随時受付中！！

亀渕友香による
ヴォーカリスト養成学校

日本のゴスペルシーンを常にリードする
亀渕友香 & The Voices of Japan (VOJA)* と、
35年の音楽教育の実績を背景にもつ
「The School of Music Plan」が、
コラボレーションし誕生した「声=Voice」の学校
[VOJA Voice Art College] が誕生しました。
「歌を唄いたい」「声を出してみたい」という
素朴な気持ち、「歌いたい」という仲間がいる喜び、
音楽を通じて人生を豊かに、
美しくをテーマにレッスンは展開します。



株式会社タートル・ミュージック・プラント
東京都渋谷区代々木1-31-13 TEL 03-5302-3781
<http://www.tmp-voja.co.jp/company.html>

タートル・ミュージック・プラント

検索

「国境なき教師団」 太陽の国の未来へ ～良い先生を育て、未来の笑顔を作る教育支援～

フォーバルが応援する公益財団法人CIESF（シーセフ）は、8月29日～31に港区・日本アセアンセンターでカンボジア写真展を開催いたしました。ご来場いただいた皆さまには、この場を借りて御礼申し上げます。

今回も、写真展で紹介させていただいた写真を、コーレア誌面でも少しだけ紹介させていただきます。この写真を御覧いただいて、少しでも多くの方が、カンボジアに興味を持っていただければ嬉しく思います。※本コーナーは、今回で最終回です。御覧いただいた皆さまありがとうございました。



ハンモックにゆられながら
スヤスヤ.....

この子は、どんな夢を見ているのでしょうか。



薪を集めるのは、私の仕事です。



右の2人の子どもは、手に長い棒を持って、一生懸命木の実を取ろうとしています。左の子どもは、そんなことはおかまいなし、といった様子で座っています。



兄弟でしょうか。お兄ちゃんの右手には、女もののサンダル（お母さんのものかもしれません）。弟の左手は、飲みものです。



カンボジアの子どもは、上の子が下の子の面倒を本当によくみます。お兄ちゃん、がんばって！



頼れるお兄ちゃん！

写真/キャプション：
面矢 忠彦 氏（左上から2枚）
井手上 末夫 氏（右上から下段の4枚）

「国境なき教師団」とは？

国境を越えて教育支援を行うCIESFのベテラン教師たちの組織です。カンボジアでは、1975-79年のポルポト政権下で教育制度が廃止され、教師を含む知識層の80%が抹殺されました。その傷が、現在の「教師の数」「教師の質」の不足という問題となって残っています。カンボジアの未来に向けた支援としては「学校建設」だけでなく、「教育の質の改善」も必要なのです。CIESFでは、定年退職された日本のベテラン教師を、「国境なき教師団」の教育アドバイザーとしてカンボジアへ派遣しています。「教育の質の改善」のため、大勢の教師の卵を育てているカンボジアの教員養成校の教官たちと一緒に、日々奮闘しています。今回の写真展では、2年間現地にいた彼らの視線で見た、カンボジアの教育現場・街や農村の風景・子どもたちの様子を紹介しました。

- 主催：公益財団法人CIESF（シーセフ） TEL 03-6439-5990 Mail: info@ciesf.org www.ciesf.org
- 共催：国際機関 日本アセアンセンター TEL 03-5402-8118 Mail: ajc-pr@asean.or.jp
- 後援：駐日カンボジア王国大使館
- 協力：株式会社フォーバル／キリンビバレッジ株式会社

宅建業者の第三者に対する注意義務

執筆者 弁護士法人アヴァンセリーガルグループ 弁護士 豊田 進士



1 宅建業法31条1項（業務処理の原則）の趣旨

宅建業法31条1項は、「宅地建物取引業者は、取引の関係者に対し、信義を旨とし、誠実にその業務を行わなければならない。」と規定し、宅建業者が「取引の関係者」に対し、誠実義務を負うことを定めています。

宅建業者は、宅地建物取引業という社会的地位に就き、不動産取引に関する専門知識と豊富な経験を有する者として、かかる

知識と経験を有しない一般人から信頼される立場にあります。そのため、宅建業者が宅地建物取引業務を行うに当たっては、取引関係者に対し、その信頼を裏切らないように誠意をもって行動することが求められます。このような理由から、同条項によって、宅建業者の誠実義務が定められています。

2 「取引の関係者」とは（最高裁昭和36年5月26日判決）

(1) 宅建業法31条1項は、宅建業者が誠実義務を負担する相手方として、「取引の関係者」と定めています。

上記1で述べた宅建業法31条1項の立法趣旨からすれば、宅建業者が売買契約等の当事者として取引をする場合の契約の相手方や、宅建業者が売買等の媒介・代理として取引に関与する場合の委託者が「取引の関係者」に含まれることに異論はないと考えられます。

(2) 問題は、宅建業者が売買等の媒介・代理として取引に関与する場合の取引の相手方といったように、宅建業者と委託関係にない取引の相手方（非委託者）も、「取引の関係者」に含まれるか、です。

この点については、リーディングケースである最高裁昭和36年5月26日判決が、委託関係のない契約の相手方に対しても、宅建業者が注意義務を負う場合があることを認めています。

事案は、Aから土地賃貸の仲介を依頼された宅建業者Y1が、Xから土地賃貸の仲介を依頼された宅建業者Y2に対しAを紹介し、

さらに、Aを土地所有者としてXと面接させ、契約書にも立会人としてY2とともに署名捺印したところ、実はAと称していたのは、Aと身分関係も賃貸の権限もない他人Bで、BがAの印鑑等を偽造してXから金銭の詐取を企てたものであったことから、XがY1及びY2に対して、損害賠償を請求したというものです。

原審である東京高裁昭和32年11月29日判決は、免許登録を受けて不動産の売買賃貸等の仲介業を営む者は、これらの取引に関し専門的知識や経験を有する者として委託者はもちろん一般第三者もこれを信頼し、これら業者の介入によって取引に過誤のないことが期待されることからすれば、たとえ委託関係がなくても、仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った第三者に対しても、信義誠実を旨とし、取引上の過誤による不測の損害を生じさせないよう配慮すべき業務上の一般的注意義務を負う旨判示し、Y2について、一般不法行為（民法709条）に基づく責任を認め、最高裁も、かかる原審の判断は相当であると判示しました。

3 「仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った第三者」の意味

上記判例によれば、仲介業者は、一般第三者に対して無限定に業務上の注意義務を負担するわけではなく、「仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った第三者」に対して、業務上の注意義務を負担することになります。

そして、かかる第三者に対する注意義務の発生根拠が、「専門的知識と経験を有する宅建業者に対する信頼」の点にあることからすれば、「仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った」ことを基礎づける事実としては、宅地建物取引の過程において仲介業者として関与したことが重要な事実として挙げることができる

でしょう。

上記事例でいえば、賃貸人側の仲介業者であるY1が、Aと称するBが不動産賃貸の取引主体として不適切であったにもかかわらず、その点について十分な調査をしないままY2やX本人にBを紹介したこと、XがかかるY1からの紹介を信頼して賃貸借契約を締結したこと、Y1が当該賃貸借契約締結の場に立ち会い、自ら仲介業者として署名捺印していること等の事実が、「仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った」ことを基礎づける重要な事実になると考えられます。

4 第三者に対しても業務上の注意義務を負担することの意味

第三者に対し業務上の注意義務を負うことが、直ちに第三者に対し責任を負うという結果につながるわけではありません。

しかし、具体的事案の下で、注意義務に違反したと判断される場合には、一般不法行為の規定（民法709条）に基づき、仲介業者は第三者に対して損害賠償責任を負うことになります。

したがって、宅建業者としては、委託者との関係のみならず、

「仲介業者の介入に信頼して取引をなすに至った」第三者に対する関係でも、事案に応じた注意義務を尽くすことが肝要となります。

この問題点については、上記リーディングケース以外の裁判例もありますが、その内容については、また別の機会にご報告したいと思います。

■執筆者情報



弁護士

豊田 進士
とよだ しんし

お客様の置かれた状況をよく把握した上で、最善の解決策を提示・実現できるよう、一つ一つの事件に全力で取り組む所存です。なんでもご相談下さい。

■ご連絡先

興味を持たれた方は、「フォーパレのコーレアを見ました」とお伝え下さい。



03-4577-0757

【受付時間】

午前10:00～午後6:30

【休日】

土・日・祝

ビジネスマッチング掲示板

お客様同士の出会いをフォーバルが仲立ちいたします！



①豊島区／テレビショッピング

ハンガーのタグをご提案ください！

このたび当社売れ筋商品のハンガーにタグを付けることになりました。
企画段階からご協力いただける企業様を募集することとなりましたので、我こそは！という企業様がございましたら、ぜひご提案をお願いいたします。

フォーバル担当：山本 裕介
Correaお問い合わせ番号：13016001

※参考画像



②港区／通信インフラ会社

カード決済を どこでも誰でも使用可能！

月額使用料金ナシ。iPhoneとiPadがあれば日本全国どこでもカード決済が可能です（手数料5%のみ）。
決済から引き出しまでは最短3日で可能です！
詳細お問い合わせください。

フォーバル担当：竹之内 賢輔
Correaお問い合わせ番号：13016002



③中央区／システム会社

銀行・クレジット・生保業務・ その他システム業者様！

東京都中央区で創業22年になるシステム開発会社です。現在、当社要員にて展開している案件にて多数要員の募集をしております。案件と一緒にいただけるシステム会社で、空き予定の要員がいっぱいある企業様がございましたら、ぜひご提案いただきたいと思います。
まずはお問合せください。よろしくお願いいたします。

フォーバル担当：川上 裕司
Correaお問い合わせ番号：13016003

④千代田区／法律事務所

パソコンを教えてください！

ワードやエクセルなどを教えていただける方を探しています。現状、ほとんどパソコンを使用できません。
費用等にもよりますが、できればパソコン教室ではなく、会社に来て個人レッスンをしていただける方が希望です。よろしくお願いいたします。

フォーバル担当：花井 恵美
Correaお問い合わせ番号：13016004

⑤世田谷区／イベントスペースレンタル

空き物件を募集しております！

東京都世田谷区の本社を中心に、首都圏全域で、週貸し店舗、貸し催事場、イベント会場のレンタルを行っております。今後物件を増やしていきたいため、空き物件の募集を行います。空き物件等お持ちの方は、ご連絡ください！

フォーバル担当：宮地 弘
Correaお問い合わせ番号：13016005

お問い合わせは0120-81-4086まで
フォーバルマッチングチーム代表：竹之内 賢輔

第13回 iPad入門 iCloudを利用してiPadの可能性を広げよう!

あけましておめでとうございます! 皆様いかがお過ごしでしょうか? 新年を迎え、年女(ヘビ年)の私・矢吹は今年も1年の目標を立て、3年、5年、10年の目標を見直し、「また1年頑張るぞー!」と奮起しております。今年はどんな年になるのでしょうか...ということで今年も続けます! 「iPad入門」!

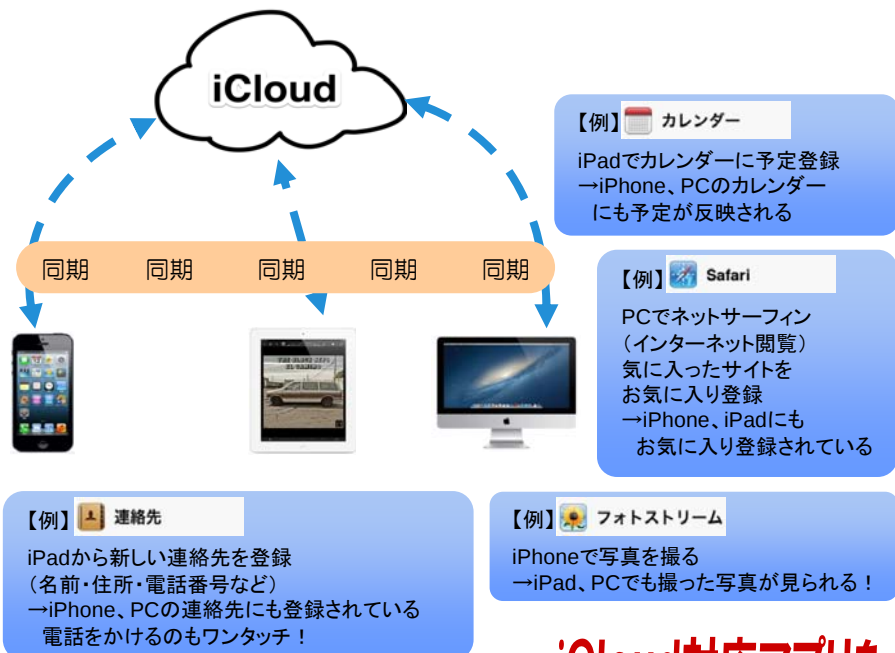
だんだんと「入門じゃ物足りない!」との声が多くなって来ました(嬉しい限りです(*_*)。できる限り皆様の期待に応えられるよう、良いページになるよう工夫していききたいと思います。

しかーし! まだまだiPadの世界は深いんだぜ ~ (杉ちゃん風) ということで、今回は「今さら聞けない! iCloud」について紹介させていただきます。

※iPadは、Apple Inc.の商標です。

iCloudってなに?

iCloud(アイクラウド)はiPhoneやiPad、パソコンなど複数のデバイス(機器)に保存されたデータを自動的に共有することができます。これを「同期」と言い、「設定」→「iCloud」からApple ID、PWを入力することで利用できます。(※iOS5から対応)



iCloudでデータが同期できる主なアプリ

- メール
- 連絡先
- カレンダー
- リマインダー
- Safari
- メモ
- フォトストリーム
- 書類とデータ

iCloud対応アプリを上手く使おう!

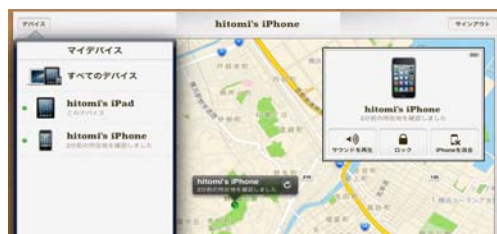
今月のアプリ



Find my iPhone ￥無料

★iCloudの技術を利用した画期的なアプリ! Appleデバイスを紛失した際、このアプリを使うとどこにあるかが一目瞭然です。地図上に表示したり、サウンドを再生、メッセージを表示、リモートロック、全データを削除することができます。※iCloud設定で「iPhoneを探す」がオンになっている必要があります。

iPadからiPhoneの位置を表示中



ここでご紹介するアプリについて、使い方や利用方法などなど、不明点あれば御社のサポート担当までぜひご相談ください! お答えできる範囲で回答いたします。

また、当社ではお客様のiPad利活用をサポートをするためのサービスもご用意しております。

次回もビジネスAppをご紹介します! どうぞお楽しみにー★
(※アプリ自体の保証・サポートは行っておりません)

大久保秀夫 経営塾

～「やり方」経営から「在り方」経営へ～(第13回)



会社の数字に関しては、デイリーでトップが全てチェックする

前回は、経営者は「些細なことには目をつぶる」べきであるが、逆に「経営の本質や根幹に関わることは、どんな小さなことでも見逃してはダメ」というお話をしました。バッジ以外にもう1つ、私が見逃してはいけないと考えているのは、会社の日報です。会社の数字に関しては、デイリーでトップが全てチェックすることです。たとえば、あなたは経営者として、「毎日、会社の売上高と粗利、経常利益を確認していますか?」「今日現在、見込みのお客様がどのくらいいるのかを把握していますか?」と聞くと、「それはうちの〇〇がやっているから」という答で、ほとんどの経営者は把握していません。おそらく大半の方は、「そんな細かい数字を把握するのは、私の仕事ではない」とおっしゃるはずですが、でも、会社というのは、そんな細かい数字の積み重ねなのです。実際、大きく伸びている会社の社長は、こうした細かい数字を常にチェックして、いま会社がどういう状況にあるかを把握しています。もう10年近く前になりますが、ある通信事業会社と一緒に事業に取り組んでいたとき、その社長の自宅へ行って驚いたことがありました。当時、山ほどあった販売部隊の活動について、毎日深夜に集計される日報を、部屋に何台も並べたパソコンで全て確認して、必ずそれに対するコメントまで返していました。

フォーバルも、会長である私と社長の中島が、週のはじめに、前週の全ての数字、およそ100項目にわたる数字を2人で全て確認しています。「どんなことがあってもこれは手を抜くことはやめよう。原点だから」ということで、週のはじめの1時間は、2人でそのチェックをやっているのです。そして、何かあればすぐに指示を出せるような仕組みを作っています。これは、会社を経営する上であたりまえのことだと思っています。

皆さんは、本当にそういうことをきちんとやっているのでしょうか? どうでもいいことには口を出しているくせに、本当に見なければいけないことを見ていないのではありませんか? どうでもいいことには口を出さなくていいのです。だけど、経営に直結することは、小さいことでも口を出さなければいけません。

特に大事なものはプロセス管理

会社の数字は生き物ですから、これだけとはにかく毎日見るようにしてください。そこは嫌でも手を抜いてはいけません。特に大事なものはプロセス管理です。

皆さんは、人間ドックに行かれますか? 私は、あんなものはやるよりも、日々の管理の方が大事だと思っているので、ジムに行った時には必ず、血圧はどうか? 脈はどうか? チェックするようにしています。体重1つをとっても、急に減ったらおかしいことですから。他にも、「便はちゃんと出ているだろうか?」「痛むところはないか?」等々、こうしたことを日々きちんとチェックしていれば、誰でも体の不調は判別できるのです。

同じように経営でも、プロセス管理というのは日々必要なのです。昔は市場がやさしかったので、気合や根性で数字が出ました。しかし、今はそうではありません。徹底的に分析しなければいけません。我々の場合、毎日のアポイント数、商談件数、これをきちんと見えています。そうすると、「商談件数が落ちると、絶対に3日後の受注件数が落ちるな」とか、逆に「商談件数が上がったから受注件数も伸びるな」ということで、日々の結果に一喜一憂するのではなくて、実はプロセスをずっとチェックしています。商談数に対する成約率というものが全部見えていますので、最終的な受注件数が狂うこともほとんどないのです。私と社長は、常にこれを徹底的にやっています。

確かに私も、昔は結果を見ていました。しかし、今はプロセスを見ています。経営に直結する数字については、デイリーで必ずトップ自身がチェックをすること。特にプロセスをチェックすること。そして、今日の改善が明日の売上を生むのです。日々改善していくためにしっかりチェックしてください。

大久保 秀夫:1954年東京都生まれ。25歳で新日本工販株式会社(現・株式会社フォーバル)を設立。代表取締役役に就任。電電公社(現NTT)独占の販売市場に進出。1988年、当時の日本最短記録で店頭登録銘柄(現・ジャスダック)として株式を公開。同年、社団法人ニュービジネス協議会「第1回アントレプレナー大賞」を受賞。東京商工会議所特別顧問、中小企業国際展開推進委員会委員長。一般社団法人東京ニュービジネス協議会会長。



大久保 秀夫 著「在り方」好評発売中!
お求めは、お近くの書店・各種オンライン書店でどうぞ

1,575円(税込み)

【問い合わせ先】アチーブメント出版:03-5719-5503

<http://www.achibook.co.jp/>



What day is it today?

このコーナーでは、「今日は何の日？」を紹介します。
ビジネスの話題作りに、朝礼のネタに、暇つぶしに、
どうぞお好みに活用してください。

◆ 2013年1月 ◆

1 日 (火)	1991年/東京03局内電話で3桁局番の頭に3をつけ4桁に 1999年/大阪06局内電話で3桁局番の頭に6をつけ4桁に 1999年/携帯電話、PHSが10桁から11桁に	16 日 (水)	禁酒の日 1920年1月16日にアメリカで禁酒法が 施行されたことに由来
2 日 (水)	皇居の一般参賀 新年に皇居に行って、祝意を表わす行事。天皇陛下ほか皇族 の方々が、皇居宮殿のバルコニーで国民の参賀に応える	17 日 (木)	尾崎紅葉祭 『金色夜叉』の中で、この日に熱海の海岸で主人公の貴一が 恋人のお宮と別れる記述があることから。
3 日 (木)	瞳の日 眼鏡・コンタクトレンズの業界が制定 「ひ(1)とみ(3)」の語呂合せ	18 日 (金)	1948年/歌手：森山良子の誕生日 1955年/俳優：ケビン・コスナーの誕生日 1963年/女優：片桐はいりの誕生日
4 日 (金)	官公庁御用始め 官公庁は1873年より、12月29日から1月3日までを休暇 とすることが法律で定められており、4日が仕事始めとなる	19 日 (土)	カラオケの日／のど自慢の日 1946年1月19日にNHKラジオで「のど自慢素人音楽会」 (現在のNHKのど自慢)が放送開始された
5 日 (土)	囲碁の日 日本棋院が提唱 「い(1)ご(5)」の語呂合せ	20 日 (日)	アメリカ合衆国大統領就任式 大統領の任期は1月20日の正午に終了することとされており その瞬間から次の大統領の任期が始まる
6 日 (日)	色の日 色に関係する職業の人の記念日 「い(1)ろ(6)」の語呂合せから	21 日 (月)	1907年/東京株式市場が暴落 2001年/田無市と保谷市が合併して西東京市が発足 2011年/間寛平が人類初のアスマラソンを完走
7 日 (月)	七草粥 春の七種(せり、なすな、ごぎょう、はこべら、ほとけのざ、 すずな、すずしろ)を刻んで入れた七種粥を作って、万病 を除くおまじないとして食べる	22 日 (火)	カレーライスの日 1982年、全国学校栄養士協議会で1月22日の 給食のメニューをカレーにすることに決められ、 全国の小中学校で一斉にカレー給食が出された
8 日 (火)	1942年/政治家：小泉純一郎の誕生日 1942年/理論物理学者：S・ホーキングの誕生日 1942年/実業家：角川春樹の誕生日	23 日 (水)	アーモンドの日 アーモンド約23粒が日本人の成人女性の1日の摂取目安量で あることから「1日23粒」で1月23日を記念日とした
9 日 (水)	風邪の日 寛政7年旧暦1月9日、横綱谷風梶之助が風邪 (インフルエンザ)で亡くなったことに因む	24 日 (木)	ボーイスカウト創立記念日 1908年、ロバート・バーデン・パウエルが ボーイスカウト英国本部を設立した
10 日 (木)	110番の日 全国の警察で、ダイヤル110番の有効・適切な 利用を呼びかけるキャンペーンが行われる	25 日 (金)	左遷の日 901(延喜元)年、右大臣・菅原道真が 醍醐天皇によって九州の大宰府に左遷された
11 日 (金)	鏡開き 正月に年神様に供えた鏡餅を雑煮や汁粉にして食べ、一家の 円満を願う行事。地方によって日が異なることがある。	26 日 (土)	オーストラリアの日 1788年のこの日、オーストラリアの最初の 移民団がポート・ジャクソン湾に上陸した
12 日 (土)	桜島の日 1914年日、鹿児島県の桜島で史上最大の大噴火が始った 流出した熔岩によって対岸の大隅半島と地続きになった	27 日 (日)	1869年/榎本武揚らが箱館で蝦夷の領有を宣言 1993年/曙が外国人力士で初めて横綱に昇進 2008年/大阪府知事選挙が行われ橋下徹候補が当選
13 日 (日)	1935年/小説家：阿刀田高の誕生日 1955年/女優：伊藤蘭の誕生日 1980年/お笑いタレント(森三中)：大島美幸の誕生日	28 日 (月)	衣類乾燥機の日 1994年、日本電機工業会が制定 「いるい(1)ふん(2)わり(8)」の語呂合せ
14 日 (月)	尖閣諸島開拓の日 沖縄県石垣市が制定。1895年のこの日に日本政府が尖閣諸 島を日本領に編入する閣議決定を行ったことに因む	29 日 (火)	人口調査記念日 1872(明治5)年、日本初の全国戸籍調査が行われた 当時は男1680万人、女1631万人で合計3311万人だった
15 日 (火)	小正月 1月1日の大正月に対し、1月15日を中心にした数日を言う 豊作祈願などの農業に関連した行事をしたり、なまはげなど の行事を行って病気を厄災を払う地方もある	30 日 (水)	1970年/公衆電話の市内通話料金が3分10円になる 1987年/東証の平均株価が初めて2万円の大台を突破 2007年/Windows Vista発売
January		31 日 (木)	愛妻の日 2006年、日本愛妻家協会が制定 1月の1を「I」に見立て、「あい(1)さい(31)」の語呂合わせ

REDWOOD 英会話スクール Correa出張所

こんにちは。
表参道にあるREDWOOD英会話スクールの吉野です。
今回のお題は、「BE動詞」のお話です。

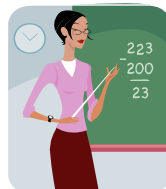


(第10回)「BE動詞」のお話

BE動詞は、am、is、are などがありますが、基本的な意味は「＝」ってこと。
その前後のものは、「同じですよ」という意味なのです。

たとえば、

I'm a teacher.	私＝教師
He is tall.	彼＝背が高い
She is my mother.	彼女＝私の母



なので、×They are cook. の文は、
×彼ら＝料理をする

(彼らは、料理をするという動作そのものじゃない) は、等記号にならないので、間違いということになりますね。
BE動詞の後ろに動詞の原形は来ない、ということなのです。

そして、他には、「BE動詞 + 場所を表すもの」が来た時には、「います」「あります」の意味もあります。

たとえば、

I'm in Shibuya.	私は、渋谷に「います」。
Be + 場所	
Redwood is in Omotesando.	REDWOODは、表参道に「あります」。
Be + 場所	
Where was he?	彼は、どこに「いました」か?
場所(どこ) + Be	

以上、BE動詞の主な役割2つをご紹介しました。いろいろ練習して、実際に使ってみてくださいね!

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」という花言葉があります。

本誌Correa(コーレア)首都圏版は、フォーバルを通じてお客様同士がお互いを知るためのきっかけとなることを目的としています。そのため、掲載や配布は、全て無料で行っております。

東京・横浜の各企業様に弊社担当者が直接配布させていただいており、毎月3,300部を発行しております。

バックナンバーはこちらから
<http://www.forval.co.jp/coreea/>

STAFF

Editor in Chief 伊辺 光広
Senior Editor 竹之内 賢輔
Editorial Staff 久保 智広、岩崎 慶太、
庄田 達司、武内 寛之、柊澤 昌浩、
宮地 弘、大野 文子、末永 大樹、
馬場 桃香、谷口 章、山田 大介、
増田 洋一郎、橋原 一基、柴田 莉乃、
矢吹 仁美、湯田 明日美、加藤 州孝、
田村 英治
Publisher 行 辰哉

表紙イラスト

イラストレーター
青山おしゃれ古着企画運営
かわむらえり子



★広告出版などのイラストレーション・
漫画制作承ります。

★ファッション系イラストレーション、
また、色と柄の組み合わせスタイリング
ご相談承ります。

★ホームページ <http://kawaeri.com>

★お問い合わせ kawaeri8@gmail.com

かわむらえり子

検索

英会話コラム

青山の英会話
レッドウッド



レッドウッドは、外国人講師と日本人講師の安心Wサポート、だからまったく初めてでも安心! 日常会話で、「使える」英語を楽しく学べるスクールです。

まずは、きっかけ¥2,000レッスン(外国人講師会話レッスン+日本人講師サポートレッスン)をぜひお試しください!

お問い合わせ、ご予約はコチラまで
→TEL 03-3402-5815

<http://www.redwoodstudio.com/>

青山の英会話

検索

発行:株式会社フォーバル 首都圏支社/横浜支店
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-17-5 シオノギ渋谷ビル11F

<http://www.forval.co.jp/>

お問合せ TEL 0120-81-4086

フォーバル
担当