

Coreea

特集！お客様自慢！！-注目企業特集

ジェブ【横浜市】

プロジェクト アルファ【横浜市】

神奈川スケートリンク【横浜市】

J-STYLE【中央区】

タンデム【目黒区】

ケントレーディング【港区】

ビジネス銀座

弁護士シリーズ

フォーバルからのお知らせ

ビジネスマッチング掲示板

What day is it today?

表紙 & 占いの提供 有限会社ゼナ

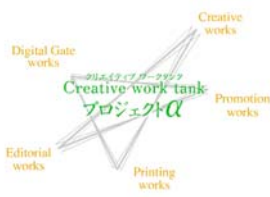
特集！お客様自慢！！

私たちが毎月定期的に訪問させていただいている
お客様の中から、担当者一押しの素晴らしい商品・
サービスをお持ちの企業、素敵な経営者・社員の方が
働いている企業を紹介させていただきます。



劣化しないガラス素材の
フロアコーティング

ジェブ・・・03



広告制作のコンサル
& ソリューション

プロジェクト アルファ・・・04



いよいよシーズン到来！

神奈川スケートリンク・・・05



本場カナダのログハウスに
こだわる

J-STYLE・・・06



一生の思い出を作るなら

タンデム・・・07



世界の鉄道模型「チムニー」

ケントレーディング・・・08



ビジネス銀座

・・・ 09

【広告】FRS オフィス移転navi

・・・ 10

弁護士シリーズ

・・・ 11

フランチャイズ契約の注意点

ビジネスマッチング掲示板

・・・ 12

フォーバルがお客様にお届けしているもの

・・・ 13

会長・大久保による新刊本のご案内

・・・ 14

What day is it today? 今日は何の日?

・・・ 15

表紙のイラスト & 裏表紙の占いの提供

有限会社ゼナ

お客様自慢！！ CASE145 — 劣化しないガラス素材のフロアコーティング ジェブ



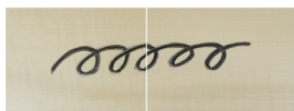
〒224-0037 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎南4-1-10
TEL 045-949-4224 <http://www.jeb.bz/>

ジェブ

検索

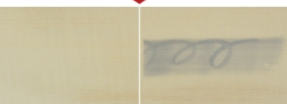
防汚テスト JIS K 5651:2002 汚染材料:油性マジック 黒 放置期間:7日間

しつこい汚れも
サッと一拭き！！



施工済 ↓ 未施工

EPCOAT を施工した
フローリングに油性マジックで
落書きした場合の検証例



(※リムーバーで拭き取り後の写真)

ジェブ様のこだわり！

ジェブ様は、ペットのひっかき傷や家具の引きずり傷から
フローリングを保護することだけを考えている会社です。

ワックスの1000倍以上の耐久性のあるガラスコーティング
に着目。施工したたくさんのお客様に本当に喜んでいただ
いたことを、何にも替え難い財産とされています。

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアをみました」と、
TEL 045-949-4224(担当・犬塚様)まで、ご連絡をお願いします。

EPCOATとは

ジェブ様は、EPCOAT(イーピーコート)という従来のフロアコーティングを凌駕
する最新技術のエコ商材を、住宅向けに販売・施工されています。

EPCOATは、無機質素材の液体ガラス原料を主成分とした全く新しいコーティ
ング技術で、傷や紫外線からフローリングを守ります。通常のワックスの1000
倍以上という強い耐久性が特長です。

また、食品衛生法・食品、添加物などの規格基準に適合しているため、ヨチヨ
チ歩きの赤ちゃんやワンちゃん、ネコちゃんが、誤ってフローリングを舐めてし
まっても全く安心・安全なフロアコーティングです。

このように極めて高い耐傷性、安全性、防滑性で、消費者から高い支持を集
めています。

モバイル版サイト アクセス方法



バーコードを読み取る

バーコードリーダーを起動し、
バーコードを撮影して下さい。

URLを直接入力する

<http://www.jeb.bz/mobile/>

一部の機種で、バーコードから読み取ったURLに移動で
きない場合があります。



他社製品にはない

大きな特徴

30年耐久 EPCOAT

耐傷性

生活で付く細かな傷を強靱な塗膜で守ります

安全性

化学物質(VOC)13物質を含まない安全性

防滑性

お子様やペットの転倒防止に有効

傷防止・転倒防止



傷、よごれからフローリング
を守ることができます。

また、フロアが滑りにくなり、
ペットやお年寄りの足腰への
負担を和らげるだけでなく、
転倒防止にもなります。

全国対応！ショールーム開設！

全国対応可能です。建築関係、
ペット業界の方からのご紹介だ
けでなく、現在お住まいを建設
中の方もぜひご相談ください。

体験型ショールームもOPEN！
納得いくまで、見て、体験して、
比較してください。

【本社】〒224-0037 神奈川県
横浜市都筑区茅ヶ崎南4-1-10
TEL / 045-949-4224(代表)
FAX / 045-949-4234

【名古屋支店】〒453-0015
愛知県名古屋市東区
椿町1-3地産名古屋11F

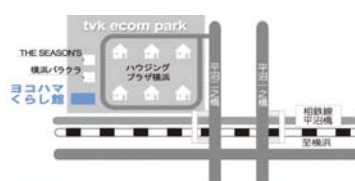
【大阪支店】〒532-0011
大阪府大阪市淀川区
西中島6-2-3地産新大阪4F

【ショールーム横浜】〒220-0024
神奈川県横浜市西区
西平沼町6-1ヨコハマくらし館

フリーダイヤル 0120-406-458

第三者機関による性能試験

第三者機関による性能試験
を実施。その結果、安全性・
耐久性・耐傷性・付着性・対
衝撃性・耐汚染性・耐薬品
性・すべり抵抗性に優れた
塗料と認められました。



相鉄線横浜駅の隣の平沼橋駅から徒歩5分、横浜駅からは
無料送迎バスをご利用下さい。
発着所：横浜駅西口天理ビルあおぞら銀行前



株式会社 プロジェクト アルファ

代表 滝宮 等

〒222-0033 横浜市港北区新横浜竹生第2ビル301

TEL 045-476-0133 <http://www.project-alpha.co.jp/>

プロジェクトアルファ

検索



プロジェクト アルファ様のこだわり

プロジェクトアルファ様は、広告制作のコンサル
&ソリューションカンパニーです。
しっかり考え、きっちりつくる。そのためにプロジェクト
アルファ様はプランニングを大切にされています。

GO

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアをみました」と、
TEL 045-476-0133まで、直接ご連絡をお願いします。

企業コンセプト

私たちのものづくりは、つねに白紙からスタートします。ある効果を狙い、「何を」「どのように」創りあげるか、それは無限に近い広がりの中にあります。お客様の方にも確たるイメージはない、というケースが少なくありません。ものづくりをはじめる前に、だから、しっかりした方向の見定めと質の高いプランニングが重要になってきます。

私たちはたとえ小さな制作にも、コンストラクションの作成から入ります。それは、これから生まれる作品の土台となり骨組みとなる、精巧に構築された設計図をつくること。お客様の要望を徹底して理解する、ノウハウの限りを尽くし青図を描いていく。そしてお客様と協議をかさね、揺るぎのない計画に育てる。その作業を経てはじめて、クリエイティブのラフプランづくりに入ります。

私たちがつくるものは、広告であったり、印刷物やイベントやSPプランであったり、プロモーション映像やwebサイトであったり、幅広い分野におよびます。得意は何ですか？と問われることがよくあります。でも何をつくり出すかという意味で、はっきり言って不得意はありません。**どんな仕事であれ、顧客第一主義のしっかりした計画のもと、良い作品を創りあげる**という私たちのコンセプトは不動だからです。

私たちの仕事は建築やITのワーキングによく似ています。プロとして最良の方法でベストなものを創りあげることはもちろん、比類のないコンサル&ソリューション能力で、私たちはお客様の真のパートナーとなります。そして豊富な経験と潤沢なネットワーク、あふれるアイデアで、お客様とともに新たな理想形を築きあげていきます。

Creative works

TVCM、プロモーションビデオ、新聞雑誌広告、カタログ、パンフレット、マニュアル、通販カタログの制作業務

ユーザーとクライアントのgoodwillを求めて常に挑戦的なクリエイティブワークを展開

専門スタッフの編成
→ 制作コンセプトの立案
→ コンストラクションによる提案
→ クリエイティブ作業へ

Digital Gate works

webサイトの構築、制作、プロモーションCD-ROMの企画、制作業務

新しい時代のメディア戦略をより効果的なものにするデジタルゲートの実践的ワークを推進

プロモーションメディアの戦略提案、企画制作、webサイト制作、診断・効果測定・リニューアルまで



Promotion works

イベント、販促キャンペーン、ノベルティ提案、ラッピング広告の企画、制作業務

プロモーション効果を狙い通りに引き出すプランニングからアイデアあふれる実施案の策定、制作

イベント、キャンペーンにおける戦略立案、3次元演出、ラッピング広告の総合プロデュースまで



Printing works

DTP、デジタルプリプレス、特殊多言語出力、特殊フィルム印刷、一般商業印刷、CD-ROMプレス業務

グループ・関連企業の技術力を背景にプリント分野の新たな可能性に積極チャレンジ

トップランクの色調・画像補正技術、日本初自販機サンプル印刷、海外現地印刷・ROMプレスなど



Editorial works

PR誌の編集制作、書籍の編集制作、各種言語翻訳業務

PRメディアのコンセプトづくりから構成、取材、制作とトータルなクリエイティブワークを推進

専門誌からPR誌までの創刊プロデュース、編集企画、クリエイティブからDTP、印刷まで一括請負





神奈川スケートリンク
(財団法人神奈川体育館)

〒221-0824 横浜市神奈川区広台太田町1-1

TEL 045-321-0847 <http://www.kanagawaskaterink.com/>

営業時間 10:00～18:00(年中無休)

神奈川スケートリンク

檢 索



神奈川スケートリンク様のこだわり

★現在、日本で一番長寿営業のリンクです！
★開館から閉館までのフリータイム制！
★貸靴は16cm～31cmまでラインナップ！
★初心者も安心、サブリンクを完備！
★幼児～大人まで、スケート教室生徒募集中！

GO

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアをみました」と、
TEL 045-321-0847まで、直接ご連絡をお願いします。

スケートリンク



神奈川スケートリンク様は、健康づくりの地域パートナーとして、心地よい時間を提供されています。健康増進施設として、ぜひご利用ください。

オールシーズン営業のスケートリンクで、ゆったりと滑走を楽しめる屋内リンク。フィギュアやスピードスケート、アイスホッケー、カーリング等、さまざまな競技にご利用いただけます。

*** 注意 *** スピードスケート・アイスホッケー・カーリングの利用は貸切予約制となります。

施設利用料

大人	¥1,200
子ども	¥800
貸し靴料1足	¥400
30名様以上の利用、1名	¥1,000(貸靴付)
指導(初心者の方、研修会等にご利用ください)	
指導員1名45分間	¥5,000(予約制)

中華料理・清香苑

神奈川スケートリンク・食事コーナー『清香苑』
で本格中華料理を召し上がりませんか？

個室やコース料理もあります。

スケートを見ながらのお食事、そしてご宴会なども
お楽しみいただくことができます。

営業時間 OPEN 11:00
LAST ORDER 21:30

TEL 045-324-5516



特別割引券

- 1.本券は神奈川県スケートリンク窓口にて滑走券とお引き換えいたします。
- 2.本券は現金とお引き換えはいたしません。
- 3.本券は**2011年12月20日**までご利用いただけます。
- 4.本券の複写もご利用いただけます。

フリータイム滑走料金(貸靴付)

本券1枚につき、1名様から5名様まで
割引料金でご利用いただけます

- 大人 1,600円
- 学生 1,500円
- 中学生 1,300円
- 子供 1,200円

本券持参で

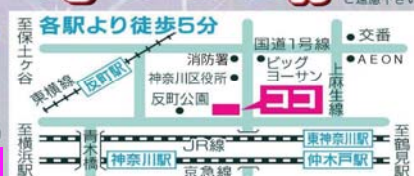
一律1,000円

他の割引券
との併用は
ご遠慮下し

神奈川スケートリンク
横浜市神奈川区広台太田町 1-1

☎045・321・0847 年中無休
10:00~18:00

<http://www.kanagawaskaterink.com/>



お客様自慢！！ CASE148 — 本場カナダのログハウスにこだわる J-STYLE



株式会社J-STYLE ログハウス事業部

代表 川島 浩二

〒104-0061 東京都中央区銀座5-11-13 ニュー東京ビル9F

TEL 03-6826-8666 <http://www.canadianprideltd.com>

カナディアンプライド

検索



J-STYLE様のこだわり

素材・技術にこだわったログハウスを造っています。
本場カナダの製材所にて製造・加工をしており、
完全オリジナルのログハウスです。
長く住んでも安心できる長期保証もご用意。

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアを見ました」と、
TEL 03-6826-8666まで、直接ご連絡をお願いします。



GO

ハンドカット・ログ

世界でひとつのログハウスを建てる。

木の温もり生かしたハンドカット・ログ。

カナディアン・ログビルダーの誇りと独創性が宿ったログハウス。それがリアル・ハンドカット・スタイルです。

住む人が違えば、家の形も違って当然。

J-STYLE様では、お客様のライフスタイルに合わせて、
一棟一棟オリジナルのプランを提案されています。



お客様の思い描いていた
ログハウスを実現します！



お客様の声

自分のライフスタイルに合った理想のプラン図面をメーカーに持っていても、どこでも「できません」と言われ、「どうしたものか？」と思っていたところ、J-STYLEさんのアウトリーガー構造のプランニングを見せてもらいました。

ひと目で気に入りました。

これを元に自分のイメージを具現化できると。

完成した我が家は、細かなプランも希望通りになりました。
とくに照明の配線は、あとから変更がしにくいので、あらかじめ計画を立て、好みの位置に船舶照明を配置できました。





株式会社タンデム

代表取締役 石関 幸雄
〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-2-9 ハイネス中目黒308
TEL 03-5794-5577 <http://www.tandem.jp>

ブライダルフォト タンデム

検索

タンデム様のこだわり！

「おふたりと来賓の皆様へ、良い結婚式だったと言って頂きたい」
「おふたりにとっての最高の日に、最高の一枚をお届けしたい」
その為に、新郎様・新婦様との事前打ち合わせを綿密に行うこと、
当日、おふたりの緊張を解き、笑顔にさせることも私たちの仕事だと
考えております。

GO

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアを見ました」と、
TEL 03-5794-5577まで、直接ご連絡をお願いします。

タンデムのおもい



タンデムとは、古くは2頭立ての馬車や2人乗り
自転車のことであり、また、タンデムには「最高
の組み合わせ」という意味もあります。

株式会社タンデムは、出会いから結婚まで大切
に育んできたおふたりの愛を形に表現すること
をお手伝いさせていただきます。

結婚式という撮影場所の光と影を計算し、単なる
記録的な世界から全体の雰囲気伝える写真
づくり。おふたりに注がれるその場のわずかな
一瞬を逃さず、フィルムに焼き込みます。

おふたりが一番輝いている晴れ舞台だからこそ、
単なる記録写真ではない、まるで、ドラマのワン
シーンから抜け出したような...そんな雰囲気のある
写真を残したいと考えております。

Reve de Mariage(結婚の夢)を実現できるように
そして、タンデムなおふたりが、末永くあって
ほしいとの願いを込めて。



料金プラン



ROUGE (ルージュ)

27 x 27cm 【A3デジタル写真集】

お支度から挙式～披露宴終了までの全行程 (6時間)
画像入りハードカバーの本体と巻きカバーとで贅沢に仕上げました。

- ★A3スクエアデジタル写真集
(60ページ 表紙も含め約80カット)
- ★DVD (500カット以上) が付きます。

..... 価格 ¥189,000
(本体価格 ¥180,000)

※増刷1冊..... ¥47,250 (本体価格 ¥45,000)

◎ご両親用にB5判写真集2冊つけると・プラス ¥21,000
(本体価格 ¥20,000)

納品までに50～60日間



ORANGE DX (オレンジデラックス)

26 x 26cm 【アルバム】

お支度から挙式～披露宴終了までの全行程 (6時間)

プロの最高のテクニックでお撮りした人気のアルバムです。マット紙を
(つや消し) 使用し手焼き風に仕上がっています。表紙は本皮を使用した
豪華なアルバムです。

- ★オリジナルアルバム編集 (20ページ 四切り
・八切り・2L・L判 計約47カット)
- ★DVD (500カット以上) が付きます。

★ORANGE DXマット..... ¥189,000
(本体価格 ¥180,000)

※増刷1冊..... ¥68,250 (本体価格 ¥65,000)



ROSE (ロゼ)

お支度から挙式～披露宴終了までの全行程 (6時間)

プロモーションブック付き

ROSE..... ¥115,500
(本体価格 ¥110,000)

- ★プロモーションブック。
- ★DVD (500カット以上) が付きます。
- プリントを付けると..... プラス ¥15,750
- ★300カット以上プリントしてミニ
アルバムにいれます。

挙式～披露宴終了まで (4.5時間)..... ¥89,250

- ★プロモーションブック。
- ★DVD (300カット以上) が付きます。

納品までに約40日間

その他にも、各種料金プランがございます。
お気軽にお問い合わせください。

お客様自慢！！ CASE150 — 世界の鉄道模型「チムニー」 ケントレーディング



世界の鉄道模型 チムニー

有限会社ケントレーディング

〒107-0062 東京都港区南青山5-1-18 ボヌール青山5C
TEL 03-03-5467-4371 <http://e-chimney.jp/>

鉄道模型 チムニー

検索



ケントレーディング様のこだわり！

鉄道模型店「チムニー」は、H0ゲージ、Nゲージファンの間では、知る人ぞ知る有名店です。

鉄道に少しでも興味のある方は、ぜひ一度ご来店ください。子どもの頃のワクワク感が甦ってきますよ！

GO

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアをみました」と、TEL 03-5467-4371まで、直接ご連絡をお願いします。

チムニーについて

1975年、先代オーナーの伊藤研氏が代々木深町に鉄道模型の店を開業したのが始まりです。

店の屋号は機関車の煙突からチムニーとし、会社名は、本人の名前を取って(有)ケントレーディング(KEN TRADING LTD.)としました。

当初はイギリス型を扱っていましたが、その後、次第に**欧州大陸の鉄道模型に特化して、HOゲージとNゲージの直流モデルを主流にヨーロッパ・マイスター魂の吹き込まれた模型を直輸入し、“チムニー”という暖簾を確かなものにされました。**その後、高齢のため伊藤氏は引退され、現在は篠原 嘉子様がその経営を引き継いでいらっしゃいます。

店は火・水・木曜日休業の変則営業でご家族やご兄弟全員に支えられながら営業されています。
先代からのすばらしいお客様方に支えられ、伊藤氏から引継いでから、はやくも5年が経過されました。

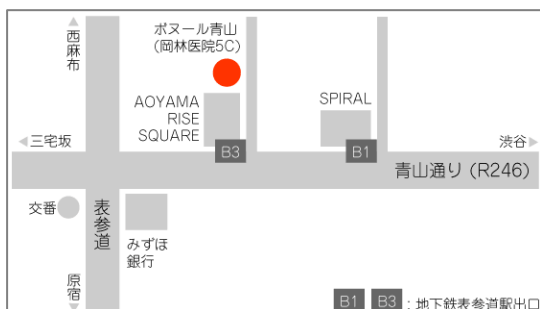


チムニー様は、お客様方のパトロネージによって維持されており、良い品質の模型を出来るだけ合理的な価格で販売していくことがモットー。

店主自身が大の模型好きなので「店主の店」というより、「お客様の店」として、**お客様方と家族ぐるみで付き合えるような同好の士のサロンに発展することを願っていらっしゃるそうです。**

営業時間・地図

月・金曜日 15:00～19:00 土・日曜日・祝日 13:00～18:00



フォーバル担当より

お客様は、対象20代～70代の方でヨーロッパの鉄道が好きの方が多くいます。

**興味がある方は、とりあえず店舗に足を運んでください！！
見なきゃ凄さが伝わらない！！**

実物を見たら、絶対に感動します！！
実際の鉄道の音やドアの開閉全てがリアル。

ぜひ趣味として、自宅でリモコン操作して鉄道を走らせてみてはいかがでしょうか？

(フォーバル担当 久保 智広、長谷川 昇、関 利彦)

情報をご紹介します！

**迅速な“車の売却のことなら
おまかせください！”
ドライバーの、愛車の味方。
それがプラスワンオートです！**

廃車・事故車・水没車のご売却は、無料査定の
プラスワンオートにおまかせください！！

《かんぱろう、宮城》をもとに、東北の皆様のために
スタッフを宮城に常駐させ、対応しております！

東北の商品のキャンペーンを行うなど、これからも東北を応援していきます！！

事故車、廃車買取りのプラスワンオート!

PLUSONE AUTO

ドライバーの、愛車の味方。それがプラスフォートです！事故車・廃車の買取はもちろん、年中無休24時間以内に、お客様に見積もり及び査定額等のご返信。東京、大阪一全国無料査定実施中！



0120-56-89-01

● 査定お申し込みフォームはこちら

この度の東北地方太平洋沖地震により、お亡くなりになられた方々のご冥福をお祈り申し上げますと共に、被害を受けられた皆さま、そのご家族に、心からお見舞いを申し上げます。

みなさんが1日でも早く笑顔を取り戻されることを心から願っています。

がんばろう、宮城！

高価買取 迅速引き上げ 現金払い 自動車税(平成23年度)全額当社負担

まずはフリーダイヤル**0120-56-89-01**までお電話を
現在当社社員数人を派遣し、700坪のヤードを宮城県内に確保し、
トラック2台、フォークリフト1台を常駐させ災害車の引き上げ、買取を行っております。

場合によってはフォークリフトを横断車で持ち上げて引き上げることも可能です。
 わずかではありますが、お見舞金のご用意もさせていただきます。ご了承ください。
 深謝に向けて少しでもお役にたてればと思っております。何なりとお相談ください。

宮城復興キャンペーンのご案内

ご成約いただいたお客様にもれなく
仙台お土産ランキング上位の
伊達の牛たん「牛たん塩仕込み」または
かまぼこの贈答「桜かまぼこ詰合せ」をプレゼント。

(株)プラスワンオート <http://www.plusone-auto.com/>

プラスワンオート

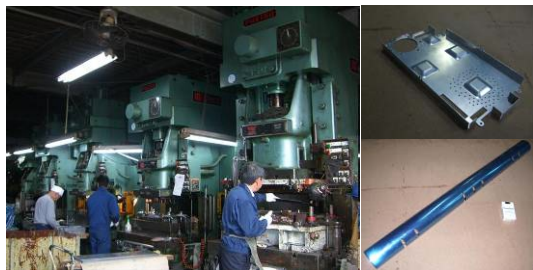
檢 索

〒343-0015 埼玉県越谷市花田1-1-6
TEL 0120-56-89-01(コール早くプラスワンオート)

人と会社、「共存共栄」を
目指し考える
それが藤田精機のコンセプトです

当社は、弱電部品から自動車部品など様々な分野において生産をしております。金型の受注生産からプレス加工、板金、溶接、タッピング、カシメ加工等、幅広く高品質でお客様に提供できます。

創業45年を経たいま、プレス製品、プラスチック製品だけでなく、建築資材、医療器具等にも積極的にチャレンジしております。多品種小ロットが可能な生産体制で特急のご要望にも対応できる体制となっております！ぜひ一度ご相談ください。



藤田精機株式会社 <http://fsk-co.web.officelive.com/>

藤田精機 共存共栄

檢 索

〒223-0057 神奈川県横浜市港北区新羽町4455-1
TEL 045-591-6151 FAX 045-591-6153

**川島なお美、山田まりや、
カゴシマジロー、渡辺哲出演！
シチュエーションコメディー
『嫉妬。混む！（しっとどっとこむ）』**

娘を溺愛する父親の監視を逃れるために、一人暮らしを始めた娘。これで恋人と自由に会えるようになると思った矢先、鬼のような、いやブルドッグのような顔をした父親がやってくる！そして、その部屋の隣に越してきたワンちゃん大好きな美人女性を巻き込んでの、嫉妬が嫉妬を呼ぶ抱腹絶倒のシチュエーションコメディー！！

・2011年12月7日(水)
～12月14日(水)

・あうるすぽっと(豊島区立
舞台演芸交流センター)

・入場料 全席指定
一般前売5,000円
一般当日5,500円

⇒「コーレアを見た」とトムプロジェクト様に直接お申し込みいただくと500円割引！



トム・プロジェクト(株) <http://www.tomproject.com/>

トム・プロジェクト

檢 索

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-5-1羽田ビル903
TEL 03-5371-1153

オフィス移転をご検討中の企業様必見!

賃貸オフィスの仲介会社選びのポイント

昨今の賃貸オフィスの賃料下落を機に、より利便性の高いエリアに事務所拡大でのご移転が増えて
います。せっかくのご移転で失敗しないためにも、不動産仲介会社選びは重要。そんな企業様のため、不
動産仲介会社選びのポイントをご紹介します。

Point 借主視点の賃貸契約の交渉力

移転をご検討される企業様にとって、「オフィスを探す」という役割
ではどの仲介会社もあまり変わりません。しかし、そのオフィスの
「賃貸契約」は仲介会社によって大きく異なります。コストもリスク
も最小限に抑えた契約内容にできるかは、仲介会社の交渉力次
第なんです。

細かい条件は仲介会社の交渉次第!



Point 移転業務をまるごと任せられる

オフィス移転は、物件が決まった後も内装を決めたり、各種業者
手配など、すべきことが山積みでとにかく大変。仲介会社を選ぶ
際には、物件提案以外にも移転業務をまるごとお任せできるか
チェックしましょう!

移転関連の業務を、まるごと任せられる仲介会社
にお願いすると、手間もコストも削減可能です。

不動産仲介	引越・廃棄	内装工事	オフィス家具
OA・IT機器	電話工事	インフラ工事	電気工事

FRS なら借主側の仲介会社だから、契約も安心! さらに移転業務の一括代行でお客様の手間もコストも削減!

借主視点の賃貸契約の交渉力



移転業務をまるごと任せられる



0120-966-888

【受付時間】 9:00~21:00 (月曜~金曜)

株式会社FRS (フォーバル・リアルストレート)
東京都渋谷区渋谷2-7-5 URD渋谷第2ビル 2階

賃貸オフィスを探すなら
オフィス移転用navi
www.officeiten.jp

オフィス移転 navi

検索



エリアで簡単検索!



路線図から検索!



マップから検索!



フランチャイズ契約の注意点

執筆者 弁護士法人アヴァンセリーガルグループ 弁護士 家永 勲

1 フランチャイズ契約とは

フランチャイズという言葉は耳にしたことがあるかもしれません。よくある例としては、コンビニエンスストアや飲食店などで広く利用されています。

フランチャイズ契約を締結する目的は、既に十分な知名度やノウハウを有するフランチャイザーが、これから起業を考えているフランチャイジーに対して、商標やノウハウ等の使用を許すことで、フランチャイザーはさらなる事業の拡大を行って自らの事業の価値を上げることを目指し、フランチャイジーは商標等を利用して単独で起業するよりも大きな利益を上げようというものです。

フランチャイズ契約は、商品の材料等の継続的売買、商標及び商号やノウハウ等の利用を認める賃貸借的な要素、フランチャイザーの有するノウハウ等に基づいたサービスの提供を求める準委任的な要素など様々な契約が複合的に組み合わされている複雑な内容となっています。

2 フランチャイズ契約締結時の説明義務

フランチャイザーとフランチャイジーがフランチャイズ契約を締結する際には、フランチャイザーからフランチャイジーに対して、様々な情報が提供されます。

例えば、売上の予測やライバル店の情報、商品の材料等の原価、ノウハウを提供するための研修方法、フランチャイジーがフランチャイジーに対して支払うロイヤリティの額（売上の数%などと定められることが多いようです。）などが事前に説明されるでしょう。

フランチャイジーとしては、売上予測を信じたり、研修が充実したりしていることを理由にフランチャイズ契約の締結を行うことになります。フランチャイジーがフランチャイズ契約の動機とするのは、このようなフランチャイザーからの提供された情報に基づくことがほとんどではないでしょうか。

しかしながら、フランチャイズ契約を締結する際に、フランチャイザーに信義則上の保護義務又は説明義務を認める裁判例が多くあります。この義務に違反していると判断された場合、フランチャイザーは、フランチャイジーに対する損害賠償義務を負う可能性があります。

信義則上の保護義務又は説明義務が認められる理由は、一般的には、フランチャイザーがフランチャイジーよりも、当該事業については多くの情報を有しているという当事者間の情報格差が主要な点と考えられます。

したがって、説明しなければならない範囲や程度については、当事者同士の属性（フランチャイジーが個人の初めて事業を行うような人物の場合とすでに会社を興しており事業の経験も長い場合では説明すべき範囲も異なるでしょう。）、事業内容の複雑さ、売上予測の容易さ等も考慮されたうえで決まるものとされており、個別具体的な判断が必要であり、契約締結時にどの程度の情報を提供しなければならないかを予測することは困難です。

情報提供の程度を検討することが困難である以上、フランチャイザーとしては、フランチャイジーに対し、原則として、契約締結時に今後の予測や研修内容について、誤解の無いように説明しなければならない法的な義務があると考え、丁寧な説明を心がけることが必要でしょう。また、フランチャイズ契約が、利益を保証するものではないことは誤解を与えないためには重要な説明事項になると考えられます。



弁護士 家永 勲

いえなが いさお

【得意分野】

- 一般民事及び家事事件
- 社会法関係訴訟
- 不動産法務
- 建物・土地明渡
- マンション管理費の回収
- フランチャイズ関連法務
- 各種契約書のレビュー
- 企業の法律相談

【メッセージ】

不動産関連の企業からの法律相談をはじめとする、様々な企業の法律相談に応じ、クライアントの利益を損ねないためにできる限り速やかな回答ができるよう日々努力しております。どのようなお悩みでも気軽にご相談いただき、企業に起きる様々な問題についての悩みを共有し、解決していければと考えております。

3 フランチャイズ契約解消後の関係について

先ほども述べたとおり、フランチャイズ契約は、様々な契約が複合的に組み合わされている複雑な内容となっていますが、フランチャイズ契約においては、フランチャイズ契約を解消した後のことも踏まえて契約内容を検討することも重要です。

なぜなら、フランチャイザーは、フランチャイジーに対して、商標の利用や機械や器具等の貸し出し、ノウハウの提供など、有形無形の様々な情報や道具を提供していますので、それらを返却してもらうことは勿論、今後の利用も禁止しなければならないからです。

そのためには、契約解消後のフランチャイジーに対して、ノウハウ等に関する守秘義務及び競合する地域で同種事業を行うことを禁止する競業禁止義務を負担させることが必要ですが、これらの義務に違反した場合のペナルティについても明らかにしておく必要があります。

一般的に、これらの義務に違反した場合には、損害賠償を請求することになると考えられますが、これらの義務違反に基づいて生じた損害額を立証することは非常に困難です。そのため、これらの義務違反に対して定額の違約金を定めて、義務違反を抑制することが検討に値すると考えられます。

定額の違約金を定めると、違約金以上の損害を請求できなくなる可能性はありますが、損害額の立証ができずに何もできないという事態は避けることができるでしょう。

契約締結時や契約解消時の問題についても気を配りながら、事業拡大のためにフランチャイズ契約を有効活用して頂きたいと思います。

興味を持たれた方は、「フォーバルのコーレアをみました」とTEL. 03-5367-0970に直接ご連絡をお願いします。

弁護士法人アヴァンセ

検索

<http://www.avance-lg.jp/> 03-5367-0970

〒160-0004 東京都新宿区四谷 4-28-4 YKB エンサインビル 11F

ビジネスマッチング掲示板

お客様同士の出会いをフォーバルが仲立ちいたします！

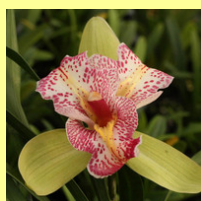


①東京都稲城市/システム開発

サステナブル・ディベロップメント・プロジェクトの一環で以下の**シンビジウム**品種をご提供されている業者様を探しております。

キンリョウヘン、デボニアヌム、ミス・ムフェット、オオイソA、オオイソB、スアヴィシムム

ご紹介よろしくお願いいたします。



フォーバル担当: 庄田 達司

②東京都中央区/競走馬牧場経営

水配達サービスを利用しているが、使い勝手が良くないので変更したい。

フォーバルのお客様で取扱があれば、ご紹介よろしくお願いいたします。

フォーバル担当: 岩崎 慶太



④東京都千代田区/広告代理店

中国語、韓国語、スペイン語、ポルトガル語、イタリア語、フランス語など**デザインデータ**を作成できる会社をご紹介いただければと思います。

外務省からお仕事の依頼が来たのですが、社内では対応できないので協力会社を探しています。ご紹介よろしくお願いいたします。

フォーバル担当: 竹之内 賢輔

③東京都新宿区/中古印刷機の買取、販売

中古自転車、廃棄自転車を大量に売ってくれる企業を探しています。

新規事業で、中古自転車、廃棄自転車をリサイクルしてカンボジアや南アフリカに卸す仕事を始めました。

そこで、もっと廃棄、中古自転車の数を増やしたいです。ご紹介よろしくお願いいたします。



フォーバル担当: 大野 文子

⑤小田原市/auショップ

オリジナルの**スマートフォンカバー・ケース**を作成し、販売したいと思っています。ノウハウのあるデザイナーさんのご紹介よろしくお願いいたします。



フォーバル担当: 竹之内 賢輔

(キトリ)

フォーバル ビジネスマッチング掲示板 応募・登録用紙

どちらかに丸をして下さい	1. 詳細情報を希望する / 2. 情報を掲載する		
御社名:		ご担当者様:	
電話番号:	— —	メール:	
ご依頼内容:			

FORVAL がお客様にお届けしているのは、 “**オフィス環境の安心と安全**”です。



通信インフラ・サービス

ビジネスに不可欠な通信インフラ・サービスを御社の状況を踏まえご提案

通信インフラ

- IP電話
- 光ファイバー
- 各種回線

通信コスト

- 一括請求サービス
- Web利用明細
- 各種電話サービス

モバイル

- スマートフォン
- データ通信カード
- 各種アプリ



経営にまつわるご相談

今後の経営に直結する
さまざまな悩みをコンサルテーション

各種コンサル

- 経営相談
- 経営診断サービス
- 海外進出

情報提供

- 研修会／勉強会
- 講演会／セミナー
- 交流会

アウトソーシング

- 販路拡大
- 業務
- 各種印刷

各種認証取得支援

- Pマーク
- ISMS
- オフィスセキュリティ

ブロードバンド活用

- 訪問サポート
- 電話サポート
- お客様専用サイト

セキュリティ対策

- ウィルス対策
- 不正アクセス防止
- ログ監視

保守・サポート

- メンテナンス
- 障害時の対応
- お客様センター

毎日“安心”して使える
あたりまえのIT環境構築を力強く支援



機器・サービスの利活用



機器・ネットワーク

用途、ランニングコスト、スピード、安定性を
プロの立場からご提案

OA機器

- ビジネスフォン
- コピー機／複合機
- パソコン／サーバー

ネットワーク

- LAN
- VPN
- テレビ会議

オフィス用品

- 文具／事務用品
- コピー用紙／トナー
- オフィス家具

Webビジネス活用

- ホームページ
- ネットショッピング
- SEO／SEM対策

事業所引っ越し

- オフィス移転先
- 引っ越し業者
- レイアウト／内装

リスクマネジメント

- 生保／損保
- 退職慰労金制度
- 各種助成金制度

お客様のビジネスをビジネス活性化支援で
ワンランクステップアップ



ビジネスの活性化

フォーバル会長・大久保が書籍を出版いたしました

～人として、企業として、社会貢献としての、真の「在り方」とは～
在り方

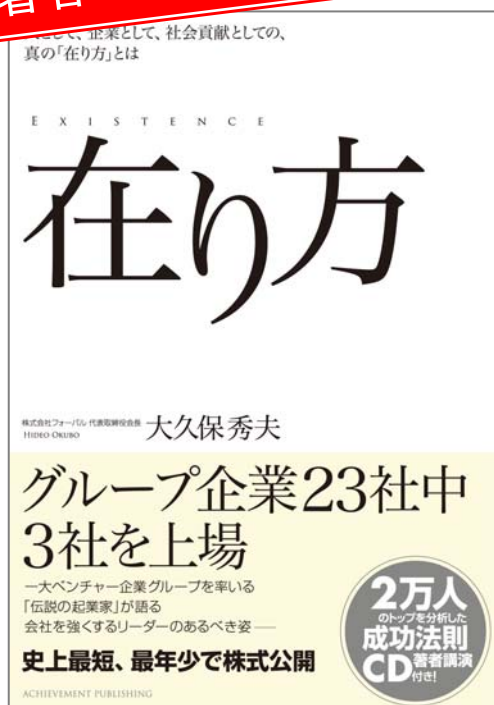
私たちが本当に集めなければならないのは、「ありがとう」の数ではないでしょうか？人生においても仕事においても、もし他人の評価をもって成功と定義づけるならば、それを決めるのは「ありがとう」の数だと思うのです。

その「ありがとう」をつくっているのは社員という「人」であり、株価や利益ではありません。しかし、株主優先で社員をないがしろにしている意気地のない経営者が大勢いることを非常に残念に思っています。

いまの経済は、有名ビジネススクールで教えられるようなロジカルなマネーゲームやビジネスゲームを繰り返しています。その結果、バブルの崩壊やリーマンショックが起こったのです。私たちは変わらなければなりません。世界が少しずつそのことに気づき始めています。

株式会社フォーバル 代表取締役会長 大久保 秀夫

★**著者の講演CD付き！**



今、ここに真の「在り方」を問う

いま日本で「政治」「経済」「教育」「企業」、さらには「エネルギー」まで、さまざまな「在り方」が、これまで以上に問われています。そのなかで「やり方」ばかりが横行する現状。これではなんの解決にもなりません。

今回、この「在り方」をいま一度皆さんに考えていただきたいと願い、本書を執筆する決意をしました。

- 第1章 人生の在り方と仕事について**
人生・仕事における成功とは？
人生の結果を左右する要素
- 第2章 これからの企業の在り方と社会貢献の関連性**
企業は何のために在るのか？
共感・共鳴を呼ぶ経営とは
- 第3章 カンボジアの教育の現状とCIESFの設立**
カンボジアとの出会い
CIESFの支援事業
- 第4章 社会貢献活動がフォーバルにもたらしたもの**
優秀な人材が集まり、社内が活性化
本気で生きるために

発売日： 2011年8月12日
出版社名： アチーブメント出版
著者： 大久保 秀夫
価格： 1,575円(税込み)

ご購入はこちら

8月12日発売！

お求めは、お近くの書店・各種オンライン書店でどうぞ。

【問い合わせ先】
アチーブメント出版：03-5719-5503
<http://www.achibook.co.jp/>



What day is it today?



このコーナーでは、「今日は何の日？」を紹介します。
ビジネスの話題作りに、朝礼のネタに、暇つぶしに、
どうぞお好きに活用してください。

◆ 2011年10月 ◆

1 日 (土)	メガネの日 1997年、日本眼鏡関連団体協議会が制定 「一〇〇ー」が眼鏡の形に似ていることから		16 日 (日)	ボスの日 経営者と部下の関係を円滑にするための日 アメリカではボスを昼食に招待したり、 プレゼントを贈ったりしている	
2 日 (日)	豆腐の日 1993年、日本豆腐協会が制定 「とう(10)ふ(2)」の語呂合せ		17 日 (月)	貧困撲滅のための国際デー (International Day for the Eradication of Poverty) 1999年12月の国連総会で制定された国際デーの1つ	
3 日 (月)	登山の日、山の日 1992年、日本アルパイン・ガイド協会が制定 「と(10)ざん(3)」の語呂合せ		18 日 (火)	ドライバーの日 物流産業新聞社が制定 「ド(10)ライ(1)バー(8)」の語呂合せ	
4 日 (火)	証券投資の日 1996年、日本証券業協会が制定 「とう(10)し(4)」(投資)の語呂合せ		19 日 (水)	TOEICの日 世界共通の英語コミュニケーション能力検定「TOEIC」を 日本で実施する国際ビジネスコミュニケーション協会が制定	
5 日 (水)	レジ袋ゼロデー 2002年、日本チェーンストア協会が制定 ゴミ減量のためにマイバッグ持参を呼びかけた		20 日 (木)	頭皮の日 日本毛髪科学協会が制定 「とう(10)はつ(20)」の語呂合せ	
6 日 (木)	国際協力の日 1987年、外務省と国際協力事業団(JICA)が制定 1954年、日本が初めて援助国としての国際協力として、 途上国への技術協力のための国際組織に加盟した		21 日 (金)	あかりの日 1981年、日本電気協会・日本電球工業会等が制定 1879年、エジソンが白熱電球を完成させた あかりのありがたみを認識する日	
7 日 (金)	ミステリー記念日 1849年のこの日、ミステリー小説(推理小説)の 先駆者・エドガー・アラン・ポーが亡くなった		22 日 (土)	タレント: 石橋貴明の誕生日 (1969年) メジャーリーガー: イチローの誕生日 (1973年) タレント: 関根麻里の誕生日 (1984年)	
8 日 (土)	木の日 1977年、日本木材青壮年団体連合会が提唱 「十」と「八」を組み合わせると「木」の字になる		23 日 (日)	津軽弁の日 津軽弁の日やるべし会が1988年に制定 方言詩人・高木恭造の1987年の命日	
9 日 (日)	道具の日 「どう(10)ぐ(9)」の語呂合せ 東京都台東区のかっぱ橋道具街が制定		24 日 (月)	文鳥の日 10月が手乗り文鳥の雛が出廻る時期であることと、 「て(10)に(2)し(4)あわせ」(手に幸せ)の語呂合せから	
10 日 (月)	アイメイト・デー 1972年、東京盲導犬協会(現在のアイメイト協会)が制定 1971年のこの日、同協会が財団法人として認められた		25 日 (火)	民間航空記念日 1951年、戦後最初の国内民間航空会社として設立された 日本航空が、東京～大阪～福岡間の運航を開始した	
11 日 (火)	安全・安心なまちづくりの日 2005年12月に閣議決定し、2006年から実施 「全国地域安全運動」の1日目		26 日 (水)	原子力の日/反原子力デー 1964年、日本政府が「原子力の日」を制定 一方で、各地で原発反対の運動が行われる日でもある	
12 日 (水)	豆乳の日 日本豆乳協会が制定 10月は「体育の日」がある月であることから 12日は「とう(10)にゅう(2)」の語呂合せ		27 日 (木)	歌手: 堀内孝雄の誕生日 (1949年) 女優: 小西真奈美の誕生日 (1978年) 歌手: 青山テルマの誕生日 (1987年)	
13 日 (木)	引っ越しの日 1989年、引越専門協同組合連合会関東ブロック会が制定 1868年、明治天皇が京都御所から江戸城に入城された		28 日 (金)	速記記念日 1882年、田鎖綱紀が東京・日本橋で自ら考案した速記法の 講習会を開催したことに因み、1888年に制定	
14 日 (金)	PTA結成の日 1952年のこの日、PTAの全国組織、日本父母と先生全国 協議会(現在の日本PTA全国協議会)が結成された		29 日 (土)	戴冠記念日(カンボジア) 2004年のこの日、10月14日に即位した カンボジア国王ノロドム・シハモニが戴冠した	
15 日 (土)	たすけあいの日 1965年、全国社会福祉協議会が制定 日常生活での助け合いや、地域社会での ボランティア活動に積極的な参加を呼びかける日		30 日 (日)	たまごかけごはんの日 2005年のこの日、島根県雲南市で開かれた 「第1回日本たまごかけごはんシンポジウム」において制定	
			31 日 (月)	ハロウィン キリスト教の聖人の祝日「万聖節」の前夜祭	



Angel Number fortune



占いの手順

1. 生年月日から今月のエンジェルナンバーを計算。
2. 計算したAngel Numberが今月の運勢です。

今月のAngel Numberは「5」

Angel Number1

あなたという宝物を愛してください。あなたは宝石です。その輝きはそこに在るだけで存在価値があるのです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★★
金運★★★★☆

Angel Number4

「～すべき」「～すべきではない」などの考えは辞めてください。自身の本当の願望に忠実になってください。

仕事★★★★★
恋愛★★★★☆
金運★★★★★

Angel Number7

自分自身の体に優しくなしましょう。もっと大切にしましょう。それは神様があなたにプレゼントしてくれた最高の贈り物なのです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★★
金運★★★★★

計算方法

生まれた月と日にちの数字をバラバラにして、足します。

1974年2月14日生まれの人の場合 $2+1+4=7$①

①で出た数字に今月の数「5」を足します。 $7+5=12$ $1+2=3$

※ 二桁になった場合は数字を更にバラバラにして足します。

1974年2月14日生まれの人の今月のエンジェル・ナンバーは3です。

(エンジェル・ナンバーは毎月変わります。)

Angel Number2

悪いことは何も起きません。起きるのは良いことと、あなたを成長させてくれる出来事だけです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★★
金運★★★★★

Angel Number5

他人の願望と自分の願望の区別がつかなくなったら、決断を先延ばしにしましょう。しばらくしてから、もう一度そうしたいという気持ちが沸いたら、そのときに決断すればよいのです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★☆
金運★★★★★

Angel Number8

あなたの前に現れる道の景色が気に入らなければ、あなたは自分自身でそれを変えていくことができます。あなたはそれがどう変ってほしいのかをイメージすればよいのです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★★
金運★★★★★

Angel Number3

あなたの周りにいる全ての人達が、愛と調和に満ちた関係を築いているところを想像してください。問題がある人間関係はまもなく解消されるでしょう。

仕事★★★★★
恋愛★★★★☆
金運★★★★★

Angel Number6

あなたを苦しめる人ではなく、あなたに課題を与えてくれる人。そう考えれば、きっと嫌いな人にも感謝できるはずです。

仕事★★★★★
恋愛★★★★☆
金運★★★★★

Angel Number9

幸運の足音が聞こえてきます。近々、よいニュースが訪れるでしょう。期待して待っていてください。

仕事★★★★★
恋愛★★★★★
金運★★★★★

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」という花言葉があります。本誌Coreea(コーレア)首都圏版は、フォーバルを通じてお客様同士がお互いを知るためのきっかけとなることを目的としています。そのため、掲載や配布は、全て無料で行っております。

東京・横浜の各企業様に弊社担当者が直接配布させていただいており、毎月3,100部を発行しております。

バックナンバーはこちらから
<http://www.forval.co.jp/coreea/>

STAFF

Editor in Chief 伊辺 光広
Senior Editor 竹之内 賢輔
Editorial Staff 久保 智広、村田 修一、
長谷川 昇、渡邊 真吾、岩崎 慶太、
加藤 委久夫、庄田 達司、武内 寛之、
栂澤 昌浩、宮地 弘、大野 文子、
海野 由香理、増田 洋一郎、岡本 亮、
矢嶋 真弓、蔭山 知宏、檜原 一基、
田村 英治
Publisher 行 辰哉

表紙イラスト

似顔絵師
小西 みどり



夢を叶える似顔絵師。
みどり風のデフォルメタッチは、人の心を明るくしてくれると評判。フェルトペン、ポスターカラー、パステルを利用。今月号の中に表紙の制作風景の写真を公開していまーす。



ゼナ 似顔絵 検索

Angel Number Fortune

サラスヴィー
奈奈



前世体験をきっかけに占いの世界へ。西洋占星術、タロット、気学、易など幅広い占術を持つ。
鑑定場所: キャナルシティ博多地下1階ウルトラマンワールド横
営業日: 火・木・土・第3・4金曜日
(11:00～20:00)
料金: 1件1,000円、総合3,000円
お問い合わせ:
(有)ゼナ092-481-3556

ゼナ 似顔絵 検索

発行: 株式会社フォーバル 首都圏支社
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-17-5 シオノギ渋谷ビル11F

<http://www.forval.co.jp/>

お問合せ Tel:0120-81-4086 Fax:0120-81-4087

フォーバル
担 当